

**Uchwała Nr XXXV/450/05  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 11 marca 2005 roku**

**w sprawie: zamiany nieruchomości niezabudowanych położonych  
w Gostyniu przy ul. Poznańskiej oraz Wiśniowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę następujących nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gostyniu:

1. nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr 3328/1, 3328/2, 3329, o łącznej powierzchni 0,1042ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 32988, 20936 – stanowiących własność Gminy Gostyń na,
2. nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 225/2 o powierzchni 0,0634ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr [REDACTED]\* - stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
/-/Piotr Radojewski

\* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXV/450/05**  
**Rady Miejskiej w Gostyniu**  
**z dnia 11 marca 2005 roku**

W związku z opracowywanym mpzp Os. Pożegowo i rejonu ul. Poznańskiej, część działki nr 225/2 została przeznaczona pod pas drogowy drogi dojazdowej od ul. Poznańskiej na os. Pożegowo z czym właściciele nie zgodzili się składając zarzut do planu. Burmistrz Gostynia podjął decyzję o przyjęciu zarzutu oraz przygotowaniu propozycji działek zamiennych. Właściciele nieruchomości położonej na zapleczu ul. Poznańskiej wyrazili zgodę na zamianę gruntów stanowiących własność Gminy Gostyń położonych przy ul. Wiśniowej opisanych w § 1 uchwały.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod tereny zabudowy miejskiej.

Przebiegająca uprzednio przez nieruchomości przy ul. Wiśniowej linia energetyczna kV 15 została usunięta w miesiącu styczniu 2005r.

Gmina Gostyń będąc właścicielem nieruchomości położonej na zapleczu ul. Poznańskiej będzie mogła swobodnie dysponować przeznaczeniem gruntu w nowym mpzp jakim będzie droga. Zapewni sobie również możliwość negocjacji i rozmów z właścicielami nieruchomości sąsiednich w momencie budowy drogi.

Zamiana gruntów nastąpi w trybie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zmianami). W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
/-/Piotr Radojewski