

Uchwała nr XXXV/456/10  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 12 lutego 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Zacisze, oznaczonej jako część działki nr 1750/3 o powierzchni 0,0045 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 36743 stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXV/456/10  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 12 lutego 2010 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 1750/3 część o powierzchni 0,0045 ha położona w Gostyniu na zapleczu ul. Zacisze, była objęta umowami dzierżawy od 1996 roku. Z uwagi na fakt, iż dotychczasowy dzierżawca zmarł w 2009 roku, syn jako obecny właściciel nieruchomości sąsiedniej wystąpił z wnioskiem o zmianę umowy dzierżawy. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1750/3 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Jedyne dostępy istnieją przez nieruchomość dzierżawców. Nieruchomość użytkowana jest na cele rekreacyjne – jako teren zielony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń rozwiązanie umowy w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się Gminie niezbędną.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski