

Uchwała Nr XXXV/457/10  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 12 lutego 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul Przy Dworcu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., nr 261 poz. 2603 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1684/4 o powierzchni 0,1860 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00029521/7, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 386,42 m<sup>2</sup> wraz z wiatą w konstrukcji metalowej o powierzchni zabudowy 294 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXV/457/10  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 12 lutego 2010 r.

W dniu 15 października 2009 roku Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. przekazało Gminie Gostyń nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1684/4 o powierzchni 0,1860 ha. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek dawnego dworca PKS o powierzchni użytkowej 386,42 m<sup>2</sup> oraz wiata w konstrukcji stalowej o powierzchni zabudowy 294 m<sup>2</sup>. Obecnie budynek nie jest przez nikogo użytkowany, a Gmina również nie zamierza nieruchomości wykorzystać dla własnych celów. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w pośredniej części miasta z dogodnym dojazdem od strony ulicy Przy Dworcu, obok prywatnej lecznicy. Budynek jest nieogrodzony, zaś teren wokół niego w pełni utwardzony płytkami betonowymi. Nieruchomość jest wyposażona w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną do sieci, telefoniczną, z kolei kotłownia węglowa stanowi źródło centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jako kierunek dalszego rozwoju wskazano rozwój usług.

Mając na uwadze lokalizację budynku, konieczność przeprowadzenia jego remontu, oraz zainteresowanie inwestorów zamierzających nabyć przedmiotową nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski