

Uchwała Nr XXXV/464/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 12 lutego 2010 r.

w sprawie: zmiany w części uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012, w pkt. 2.3. Polityka remontowa:
- po tabeli 15a dodaje się tabelę 15b o treści:

„Tabela 15b. Plan remontów w budynkach komunalnych na 2010 rok”

Lp.	Adres budynku	Zakres prac	Planowany koszt
1.	ul. ks. F. Olejniczaka 9	wymiana podłogi w pokoju w lokalu nr 1	5.500,00
2.	Brzezie 85	- smołowanie + naprawa dachu na ubikacjach wolnostojących - malowanie klatki schodowej - wymiana opraw oraz instalacji oświetleniowej klatki schodowej	150,00 11.000,00 1.200,00
3.	ul. 1-go Maja 1	naprawa + smołowanie dachów papowych	250,00
4.	ul. Polna 72	naprawa + smołowanie dachu papowego	2.500,00
5.	ul. Nad Kanią 107a	naprawa + smołowanie dachów papowych,	2.200,00
6.	ul. Graniczna 2	naprawa + smołowanie dachu papowego	400,00
7.	Osowo 24	- naprawa + smołowanie dachu papowego, - przemurowanie kominów wraz z nowymi czapami i opierzeniami,	600,00 5.000,00
8.	ul. Wrocławska 263	-naprawa + smołowanie dachu papowego - przemurowanie komina	350,00 1.500,00
9.	ul. Polna 43	- naprawa + smołowanie dachu papowego -wymalowanie korytarza oraz drzwi wejściowych	1.950,00 4.000,00
10.	ul. Polna 43a	naprawa + smołowanie dachu	1.500,00
11.	ul. Poznańska 13a	naprawa + smołowanie dachu papowego	500,00
12.	Sikorzyn 16a	naprawa + smołowanie dachu papowego	850,00

13.	ul. Jana Pawła II 52 (budynki gosp.)	naprawa + smołowanie dachów papowych, naprawa rynny i rury spustowej	1.500,00 1.500,00
14.	Gola 63	naprawa + smołowanie budynku garażowego,	600,00
15.	Gola 59	wykonanie izolacji cieplnej stropu	6.000,00
16	ul. Wrocławska 250	- przemurowanie kominów - wymiana nieszczelnych opierzeń kominów	7.000,00 1.500,00
17.	ul. Wrocławska 244	naprawa opierzeń kominów	2.400,00
18.	ul. Poznańska 200	- naprawa i smołowanie dachów papowych - nowa instalacja elektryczna w klatce schodowej; - malowanie klatki schodowej; - naprawa konstrukcji osłaniającej wejście do budynku wraz z malowaniem	3.400,00 3.000,00 5.000,00 5.000,00
19.	ul. Poznańska 13	- przemurowanie komina ponad dachem, - naprawa ubytków i spękań gzymsów i nadproży	4.000,00
20.	Lokale gminne	wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przestawianie piecy kaflowych, naprawa opasek, odprowadzenie wód z rur spustowych	36.490,00
		Remonty ogółem:	116.840,00

- po tabeli 16a dodaje się tabelę 16b o treści:

„Tabela 16b. Remonty kapitalne w roku 2010 ”

1.	ul. Jana Pawła II 52	wymiana pokrycia dachowego wraz z naprawą więźby dachowej, wraz z wymianą rynien i przemurowaniem kominów	200.000,00
2.	Stary Gostyń 56	wymiana pokrycia z dachówki karpiówki, wzmocnienie więźby dachowej, wymiana ścian z desek oraz naprawa ścian z cegły – budynek gospodarczy -	70.000,00
			270.000,00

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXXV/464/10

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 12 lutego 2010 r.

w sprawie: zmiany w części uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012.

W wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 - 2012 w tabeli 15 i 16 określono plan remontów oraz modernizacji i remontów w budynkach komunalnych w roku 2008.

Jednocześnie zobowiązano do ciągłego dostosowywania planów remontów i modernizacji do bieżących potrzeb w latach 2009 i 2012 w formie kolejnych aneksów do planu, w drodze uchwał Rady Miejskiej w Gostyniu.

W dniu 16 września 2009r. Burmistrz Gostynia wydał zarządzenie nr 547/09 w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, podwyższając od dnia 1 stycznia 2010 r. dotychczasową stawkę czynszu o 15%.

Szacunkowe koszty utrzymania zasobów komunalnych gminy Gostyń w roku 2010 wyniosą 559.220 zł. Wpływy z czynszów i innych opłat wyniosą 676.060zł.

Nadwyżka środków w wysokości 116.840zł. zostanie przeznaczona na remonty w budynkach komunalnych zgodnie z załączonym planem.

W związku z powyższym proponuję podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski