

Uchwała Nr XXXV/466/10  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 12 lutego 2010 r.

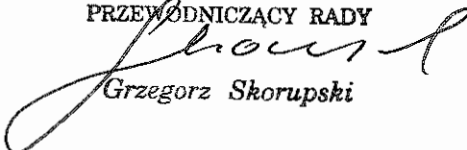
w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Ziółkowo”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miejska w Gostyniu uchwala co, następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan gospodarczy pn. „Plan Odnowy Miejscowości Ziółkowo”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Grzegorz Skorupski

UZASADNIENIE  
do uchwały Nr XXXV/466/10  
z dnia 12 lutego 2010 r.  
Rady Miejskiej w Gostyniu

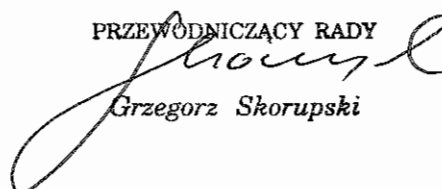
w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ziółkowo

Plan Odnowy Miejscowości Ziółkowo jest „małą” strategią rozwoju tej miejscowości. Określa zasoby miejscowości, jej słabe i mocne strony, szanse oraz zagrożenia. Zawiera również zamierzenia inwestycyjne miejscowości na najbliższe lata.

Posiadanie Planu Odnowy Miejscowości przez Ziółkowo jest niezbędne do ubiegania się przez Gminę Gostyń o przyznawanie pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 na zadanie rozbudowy świetlicy wiejskiej.

W związku z wymogami ustalonym w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 konieczne jest zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Ziółkowo, który musi stanowić załącznik do wniosku o dofinansowanie działania.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Grzegorz Skorupski

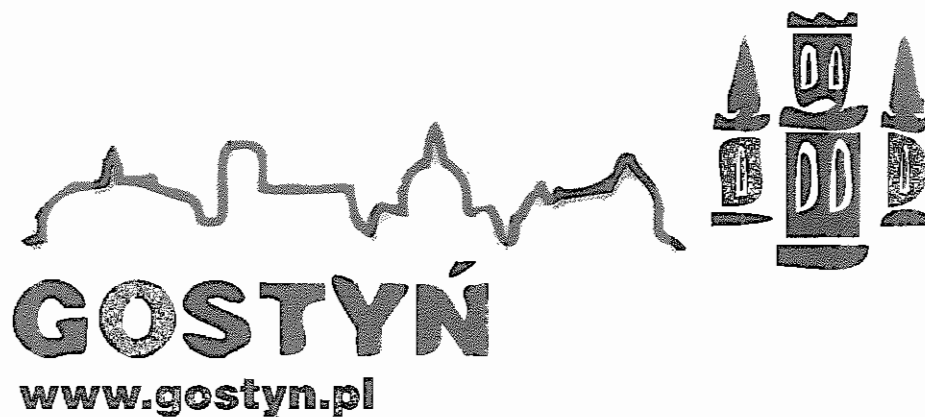
Załącznik do:

Uchwały nr XXXV/466/10

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 12 lutego 2010 r.

## GMINA GOSTYŃ



# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZIÓŁKOWO 2010 – 2017

Gostyń 2010

## ODNOWA I ROZWÓJ WSI ZIÓŁKOWO

### PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZIÓŁKOWO 2010 - 2017

1. Wstęp
2. Charakterystyka wsi Ziółkowo.
3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.
4. Ocena mocnych i słabych stron Ziółkowa.
5. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu.

#### 1. Wstęp

#### CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest sformułowanie Planu Odnowy Miejscowości Ziółkowo. Plan odnowy będzie dokumentem stanowiącym podstawy decyzji podejmowanych przez organy wsi i władze Gminy Gostyń, dotyczących przedsięwzięć rozwojowych.

Plan jest także dokumentem niezbędnym przy działaniach, które będą wspierane przez środki pomocowe z Unii Europejskiej zwłaszcza w ramach działania „**Odnowa i rozwój wsi**” objętego **Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**. Plan ten ma służyć uporządkowanemu i społecznie akceptowanemu rozwojowi infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Ziółkowo.

#### 2. Charakterystyka wsi Ziółkowo.

Wieś Ziółkowo położona jest na terenie gminy Gostyń.

Gmina Gostyń położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego (wschodnia część dawnego województwa leszczyńskiego), na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych:

- droga krajowa nr 12: Łęknica – Głogów – Leszno – Gostyń – Jarocin – Kalisz Sieradz – Piotrków Trybunalski – Lublin – Chełm – Dorohusk;
- droga wojewódzka nr 434: Łubowo – Kostrzyn – Śrem – Gostyń – Rawicz

(z Rawicza droga krajowa nr 5 do Wrocławia);

- droga wojewódzka nr 308: Nowy Tomyśl – Grodzisk Wielkopolski – Kościan – Kunowo;
- linia kolejowa: Jarocin – Gostyń – Leszno.



**Ryc. 1. Położenie gminy Gostyń**

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej teren gminy Gostyń położony jest na styku dwóch podprowincji: Pojezierzy Południowobałtyckich (mezoregion Pojezierze Krzywińskie) – część północna gminy, oraz Nizin Środkowopolskich (na granicy dwóch mezoregionów: Wysoczyzny Leszczyńskiej i Wysoczyzny Kaliskiej rozdzielonych Pradolina Żerkowsko-Rydzyską) – południowa część gminy.

Przeważającą część terenu stanowią użytki rolne, z czego 2/3 powierzchni gminy to grunty orne. Łąki i pastwiska zajmują około 10% ogólnej powierzchni, a nieco ponad 13% lasy i tereny zadrzewione. Przez obszar gminy przepływają dwie rzeki: Kania i Odra.

Powierzchnia gminy Gostyń wynosi 136,91 km<sup>2</sup>, w tym samo miasto Gostyń zajmuje powierzchnię 10,79 km<sup>2</sup>, a tereny wiejskie 126,12 km<sup>2</sup>. Oprócz miasta w skład gminy wchodzi 20 sołectw (Brzezie, Czachorowo, Czajkowo, Dalabuszki, Daleszyn, Dusina, Gola, Kosowo, Krajewice, Kunowo, Osowo, Ostrowo, Siemowo, Sikorzyn, Stankowo, Stary Gostyń, Stężyca, Szczodrochowo, Tworzymirki, Ziółkowo).

### Rys historyczny

Pierwsza potwierdzona wzmianka o osadnictwie na terenie dzisiejszej wsi Ziółkowo pochodzi z IV-II wieku p.n.e. Archeolodzy odkryli tu pozostałości tzw. kultury grobów kloszowych. Wieś wzmiankowana jest w źródłach od 1337 roku, kiedy to Mikołaj z Gostynia oddał mieszkańcom gostyńskim połowę Ziółkowa. Kodeks Dyplomatyczny Wielkopolski podaje jednak, iż wieś Ziółkowo istniała już dużo wcześniej i wchodziła w skład parafii w Domachowie. W końcu XIV wieku właścicielem był Adam z Krajewic. W XVI stuleciu miejscowe włości dziedziczy rodzina Krajewskich, z której Stanisław, mający za żonę Annę Miaskowską herbu Bończa, córkę Jana, posiadał równocześnie Krajewice i Bodzewo, oraz Krzysztof i Sebastian, którzy w roku 1580 posiadali tu 2 ½ łana osadzonych, 1 zagrodnika i 22 owce. Być może przez krótki czas wieś należała do Bodzewskich. Z XVII wieku znamy tylko jednego dziedzica Ziółkowa, mianowicie z roku 1680 Andrzeja Kąkolewskiego. Na początku XVIII wieku dziedziczyli tu Stefan Włostowski (zm. 1721) i Marianna Włostowska (1700-1724). Włostowscy mają w 1702 roku dziecko, które podają do chrztu owczarz Maciej i Naskrętka. Od Włostowskiej w dziedziczną posesję wzięł wieś tę Maciej Chyczewski (1732), lecz już w 1745 roku występuje jako dziedziczka Joanna Florentyna Kosicka. W początku XIX wieku przeszło Ziółkowo, w drodze wiana, na rodzinę Mielęckich, gdyż Marianna Kosicka wyszła za mąż za Krzysztofa Mielęckiego. W roku 1845 była podług spisu majątków właścicielką Mielęcka, lecz bliższych szczegółów o niej brak. Dłuższy czas byli tu właścicielami Zakrzewscy, z których Aureli, syn Hiacynta, był równocześnie dziedzicem Wielkich Strzelec, i Władysław Zakrzewski (1859), który majątek ten puścił w ręce niemieckie. W 1862 roku właścicielem dóbr Ziółkowo został Niemiec Albrecht Burski, w 1874 roku Olga Burska. W latach 1883-1894 Ziółkowo pozostawało w rękach Carla

Biberstein herbu Rogala, który wśród okolicznych Niemców odgrywał dość poważną rolę, będąc przewodniczącym niemieckiego towarzystwa rolniczego (Landwirtschaftlicher Verein). Następnie wieś przeszła w posiadanie rodziny Schulz. Stało się tak za sprawą Komisji Kolonizacyjnej, która wykupiła majątek z rąk polskich i odsprzedała kolonizatorowi z Niemiec H. Schulzowi. W 1899 roku właścicielem Ziółkowa został Hugo Lehmann z Drzęczewa, dzierżawca i administrator dóbr poklasztornych. W 1923 roku Ziółkowo otrzymał zięć Lehmana Emil Kirschstein z Wielkiego Lubinia w powiecie jarocińskim.

Już w 1589 roku wymieniony jest w Ziółkowie dwór i folwark. W końcu XVII wieku była we wsi karczma i mieszkał tu cieśla. W 1789 roku było tu 28 domów, browar, karczma i młyn. Wymienia się 1 chałupę o 2 gospodarzach i 14 dymów o jednym gospodarzu, 7 z ogrodem i 1 bez ziemi, natomiast w roku 1798 tylko 12 dymów. Mapa z roku 1834 wskazuje 245 dusz, cegielnię i wiatrak położony na zachód od wsi. Uwłaszczenie chłopów we wsi przeprowadzono w 1844 roku. Rok później miała wieś 26 dymów i 195 dusz, w tym 168 katolików, folwark 1 dym i 12 dusz, wszyscy katolicy. Słownik Geograficzny podaje dla wsi 6 dymów i 124 dusze, dla folwarku 27 dymów i 144 dusze.

Przed 1895 roku na terenie dominium znajdowało się 6 domów, w których mieszkały 124 osoby. W 1881 roku powierzchnia dóbr rycerskich Ziółkowa wraz z folwarkiem Ziółkówko wynosiła 364,5 ha, w tym 313,8 ha pól, 31,3 ha łąk, 8,24 ha lasów. W 1913 roku w Ziółkowie i Ziółkówku znajdowało się 31 koni, 110 krów, 162 świnie i 415 owiec, a gospodarstwo specjalizowało się w hodowli owiec.

W 1900 roku we wsi było ogółem 186 mieszkańców, w 1905 – 202 (96 mężczyzn, 106 kobiet), w 1910 roku 211 (91 mężczyzn, 120 kobiet); w majątku w 1900 roku ogółem 97, w 1905 – 104 (45 mężczyzn, 59 kobiet), w 1910 roku 118 (52 mężczyzn, 66 kobiet), w 1921 roku – 149 (70 mężczyzn, 79 kobiet).

Za czasów pruskich i w okresie okupacji Ziółkowo nosiło nazwę Holdau, a folwark Kunshof.

Założenie pałacowe w Ziółkowie usytuowane zostało przy skrzyżowaniu dróg z Krajewic, Domachowa, Rębowa i Ziółkówka. Składa się z części rezydencjonalnej i folwarcznej.

Zespół rezydencjonalny zajmuje wschodnią część założenia, a w jego skład wchodzi: pałac z dobudówką (może dawna oficyna z początku XIX wieku), oficyna (może wcześniejszy dwór) i park.

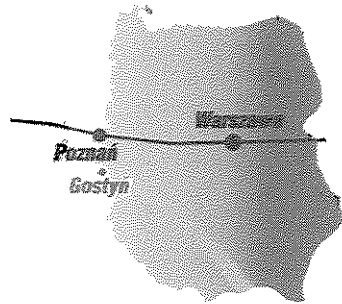
Pałac wzniesiono w 3. ćwierci XIX wieku z dobudówką (dawna oficyna?) od północy, pochodzącą z początku XIX wieku. Fasada pałacu zwrócona na zachód. Budynek murowany z cegły, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem, nakryty dachem czterospadowym. Zbudowany na planie prostokąta, o 2-traktowym układzie wewnątrz, z sienią na osi i salonem w tylnym traktie. Elewacje tynkowane, od frontu późniejszy czterokolumnowy portyk z podjazdem. W elewacji południowej drugie boczne wejście do pałacu. Północna część pałacu dwukondygnacyjna, nakryta dachem czterospadowym, podpiwniczona, o tynkowanych elewacjach.

Pod koniec XIX stulecia w Ziółkowie wzniesiono budynek szkoły ewangelickiej. Świadczy to o dużej liczbie zamieszkałych tu Niemców, gdyż przede wszystkim to oni byli ewangelikami. W 1919 roku otwarto w tym budynku polską szkołę elementarną. W roku 1939 kierownikiem miejscowej szkoły był Franciszek Wawszczak, którego hitlerowcy rozstrzelali w dniu 21 października 1939 roku na rynku gostyńskim. Żona jego Mendyczanka z Domachowa pisywała kiedyś do „Kroniki Gostyńskiej”, redagowanej przez Władysława Stachowskiego.

15 stycznia 1950 roku rozpoczęła działalność Szkoła Praktyków Specjalistów w Ziółkowie, której zadaniem było przygotowywanie młodych ludzi do obejmowania stanowisk młodszych techników i brygadzystów. Nauka trwała tutaj dwa lata, przy czym w pierwszym roku słuchacze zapoznawali się ze specyfiką hodowli trzody chłewnej, w drugim zaś zdobywali wiedzę z nasiennictwa i selekcji roślin. W roku zorganizowania szkoły zdobywało w niej wiedzę 60 uczniów w dwóch oddziałach. Większość mieszkała w istniejącym przy szkole internacie. Kiedy rozwiązano szkołę, niestety, nie udało się ustalić.

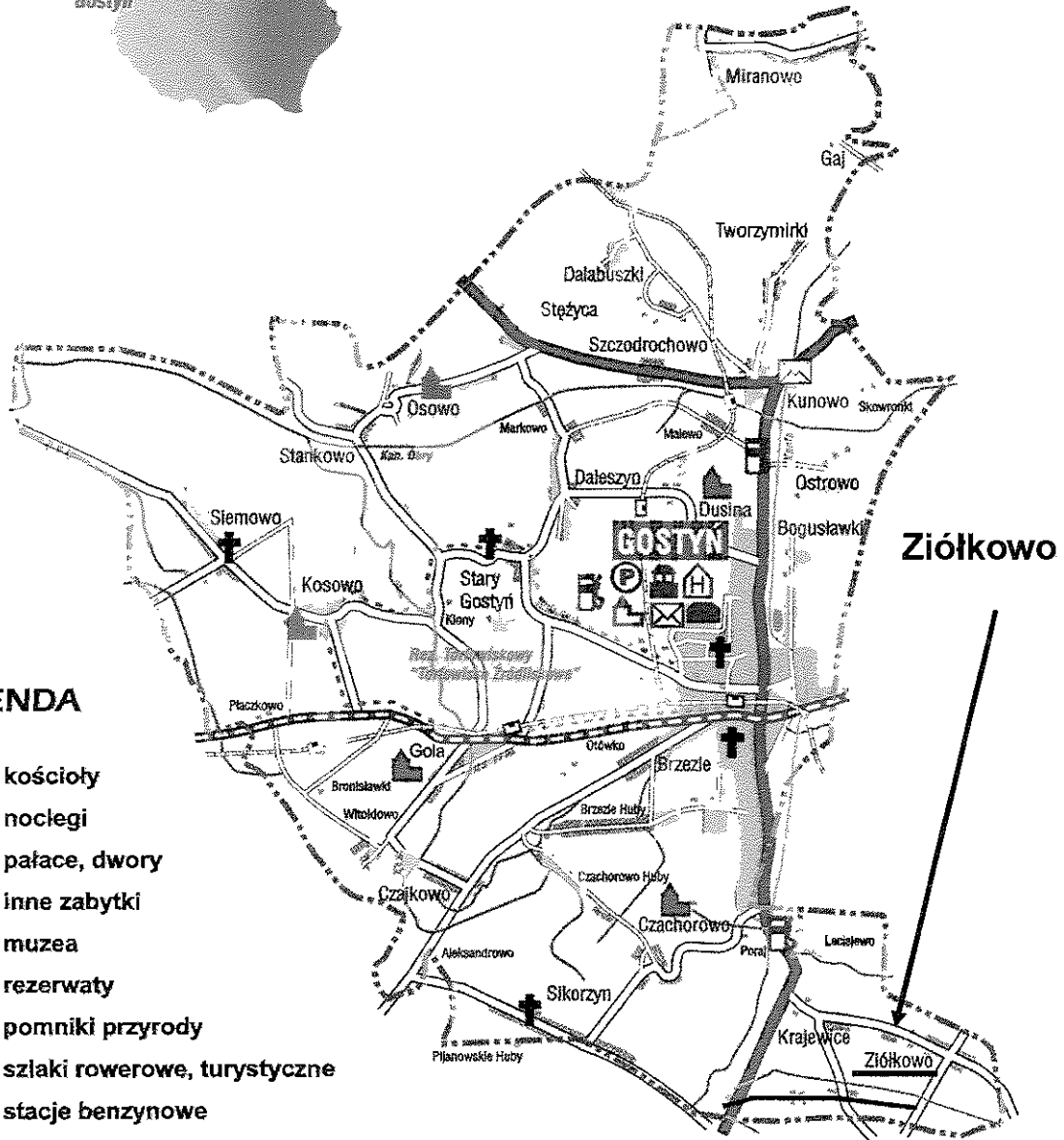


# GMINA GOSTYŃ



## LEGENDA

-  kościoły
-  noclegi
-  pałace, dwory
-  inne zabytki
-  muzea
-  rezerваты
-  pomniki przyrody
-  szlaki rowerowe, turystyczne
-  stacje benzynowe
-  poczta
-  policja
-  Urząd Miasta i Gminy



### 3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

Ziółkowo położone jest w południowej części Gminy Gostyń w obszarze mezoregionu: Wysoczyzny Leszczyńskiej. Wieś liczy obecnie 308 mieszkańców, w tym 145 mężczyzn i 163 kobiet. W Ziółkowie dominuje zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Układ przestrzenny zabudowy charakteryzuje się znaczną zwartością. Zabudowania występują głównie wzdłuż dróg, na obszarze pomiędzy drogami oraz po stronie zachodniej. Wieś zajmuje powierzchnię 373,11 ha i liczy 65 gospodarstw rolnych.

Wieś posiada wodociąg długości 4.095 mb, do którego podłączone jest 65 gospodarstw i który zaspokaja potrzeby mieszkańców. We wsi znajduje się również sieć kanalizacji sanitarnej o długości 4.568 mb, Długość przyłączy wynosi 606 mb. Sieć wodociągowo-kanalizacyjna należy do gminy Gostyń.

Na terenie wsi znajduje się sieć gazowa o długości 3.472 metrów.

Ziółkowo jest zaopatrzone w energię elektryczną dostarczaną przez ENEA S.A. i ta firma prowadzi wszelkie inwestycje związane z zaopatrzeniem w energię. Wieś jak i cała gmina jest telefonizowana w 100% oraz znajduje się w zasięgu wszystkich obecnie działających sieci telefonii komórkowej.

#### 4. Ocena mocnych i słabych stron Ziółkowa (analiza SWOT)

<p><b>Mocne strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aktywni i zintegrowani mieszkańcy</li> <li>- działające organizacje społeczne: KGW, OSP, kółko rolnicze,</li> <li>- aktywna rada sołecka</li> <li>- świetlica dobrze utrzymana</li> <li>- funkcjonujący sklep</li> <li>- plac zabaw</li> <li>- chodniki</li> <li>- muszla koncertowa</li> <li>- boisko do siatkówki, piłki ręcznej</li> <li>- pełna infrastruktura techniczna</li> <li>- przystanek autobusowy</li> <li>- dobre położenie wsi, łatwy dojazd do Gostynia</li> <li>- zadrzewienia przydrożne</li> <li>- zespół pałacowo parkowy</li> </ul>	<p><b>Słabe strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w świetlicy brak toalet (wymagana rozbudowa i remont)</li> <li>- zły stan dróg gminnych i powiatowych</li> <li>- słabe oświetlenie chodników</li> <li>- zaniedbany park</li> <li>- zarośnięte rowy</li> <li>- mało krutek ściekowych przy kanalizacji deszczowej</li> <li>- nielegalne podłączenie szamb do kanalizacji deszczowej (smród)</li> </ul>
<p><b>Szanse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój budownictwa jednorodzinnego (inwestorzy z Gostynia)</li> <li>- finansowanie projektów z pieniędzy Unii Europejskiej</li> <li>- remont i rozbudowa świetlicy</li> </ul>	<p><b>Zagrożenia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- patologie społeczne</li> <li>- wypadki drogowe</li> <li>- ucieczka młodych</li> <li>- klęski żywiołowe</li> </ul>

Jak wynika z analizy SWOT, do silnych stron Ziółkowa należą przede wszystkim aktywni mieszkańcy, dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna oraz dobre położenie w niewielkiej odległości od siedziby gminy - Gostynia. Natomiast

słabością, hamującą rozwój kultury i sportu na wsi, jest mała świetlica wiejska, która wymaga rozbudowy i modernizacji. Szczególnie konieczna jest budowa toalet oraz rewitalizacja zaniedbanego parku wiejskiego. Wykorzystując mocną stronę, jaką są aktywni mieszkańcy, oraz korzystając z szansy, jaką daje możliwość pozyskania środków zewnętrznych na realizację zadań na obszarach wiejskich, można zlikwidować słabości, szczególnie braki występujące w świetlicy wiejskiej, która już pełni funkcję integracji mieszkańców, a rozbudowa i modernizacja stworzy jeszcze lepsze warunki rozwoju społeczności lokalnej.

Analizując powyższe, mieszkańcy wyznaczyli priorytety rozwojowe Ziółkowa i ułożyli je w plan działań.

#### 5. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu.

Podczas warsztatów uczestnicy ustalili dla Ziółkowa cztery zadania priorytetowe;

- Rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem otoczenia jako miejsca spotkań i integracji społeczności wsi (centrum kulturalne wsi), z bogatym programem kulturalnym dla dzieci, młodzieży i dorosłych, miejsce funkcjonowania przedszkola objazdowego i kawiarenki internetowej, miejsce organizacji szkoleń, kursów oraz zaplecze dla boiska sportowego.

Szacunkowy koszt 800 tys. zł pokryty w 50% ze środków własnych gminy, w 50% ze środków zewnętrznych.

- Remont nawierzchni dróg, budowa chodników – ścieżek rowerowych oraz modernizacja oświetlenia ulicznego jako działanie skierowane na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawę estetyki centrum wsi.

Szacunkowy koszt 1 milion zł pokryty w 50% ze środków własnych gminy, w 50% ze środków zewnętrznych.

- Odnowienie i uporządkowanie parku jako miejsca wpływającego na jakość życia na wsi, park będzie miejscem rekreacji i wypoczynku mieszkańców, przyczyni się do wzrostu atrakcyjności wsi.

Szacunkowy koszt 300 tys. zł pokryty w 100% ze środków własnych gminy.

### Harmonogram realizacji zadań

rok nazwa	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej								
Zagospodarowanie otoczenia świetlicy								
Remont nawierzchni dróg								
Budowa chodników i ścieżek rowerowych								
Modernizacja oświetlenia								
Odnowienie i porządkowanie parku								

W związku z decyzjami Zebrania Wiejskiego ustala się dla miejscowości Ziółkowo dwa kierunki rozwoju:

#### 1. Stworzenie warunków do rozwoju kultury i sportu na wsi:

Projekty:

- a. Rozbudowa i remont świetlicy
- b. Zagospodarowanie otoczenia świetlicy, w tym budowa parkingu
- c. Odnowienie parku

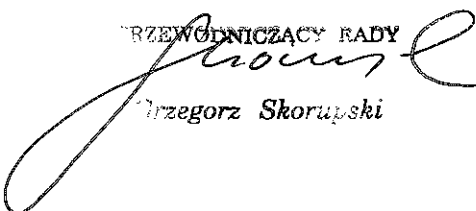
## 2. Zagospodarowanie wsi i poprawa bezpieczeństwa.

Projekty:

- a. Remonty nawierzchni dróg
- b. Budowa chodników i ścieżek rowerowych
- c. Modernizacja oświetlenia

*Opracowanie na podstawie wyników warsztatów przeprowadzonych podczas Zebrania Wiejskiego Wsi Ziółkowo z dnia 18 listopada 2009 r. oraz dokumentów źródłowych Urzędu Miejskiego w Gostyniu.*

*Krzysztof Fekecz inspektor ds. pozyskiwania środków zewnętrznych, BP*

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Grzegorz Skorupski