

Uchwała Nr XXXVI/470/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 19 marca 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Jagodowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., nr 261 poz. 2603 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gostyń, oznaczonej jako działka nr 3299/2 o powierzchni 0,0122 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00020936/6, położonej na zapleczu ul. Jagodowej w Gostyniu.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 3435 o powierzchni 0,0449 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDACTED]*, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVI/470/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 19 marca 2010 r.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Działka nr 3299/2 zostanie sprzedana na wniosek i na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 3435, która bezpośrednio przylega do działki gminnej. Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest, by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Działka nr 3435 ma powierzchnię 0,0449 ha i w znacznej części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Nabycie nieruchomości gminnej znacznie poprawi jej funkcjonalność.

Trzecim, ostatnim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Grunt oznaczony jako działka nr 3299/2, stanowiąca własność Gminy Gostyń, położona jest na zapleczu ul. Jagodowej w Gostyniu. Jej lokalizacja, bardzo wysoka skarpa usytuowana na całej działce i niewielka powierzchnia (0,0122 ha) powodują, iż nie można jej zagospodarować jako samodzielnej działki budowlanej. Sprawę utrudnia fakt, iż grunt nie posiada dostępu do drogi publicznej i otoczony jest nieużytkami oraz zabudową rodzinną, tzw. szeregową. Jedyne dostępowe do działki nr 3299/2 może nastąpić przez działkę właściciela nieruchomości sąsiedniej - oznaczonej jako działka nr 3435. Należy podkreślić, iż w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w drodze Uchwały nr XLVIII/616/06 Rady Miejskiej w Gostyniu w dniu 21 kwietnia 2006 roku, nieruchomość gminna oznaczona została symbolem ZI VI, tj.: „zieleń niska i ażurowo średnia do 7,0 m, dopuszcza się włączenie terenów do działek zabudowy mieszkaniowej z którymi sąsiadują – bez prawa zabudowy”. Takie sformułowanie wskazuje, iż już na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oceniono, iż działka nr 3299/2 nie może funkcjonować jako samodzielna działka budowlana.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski