

Uchwała nr XXXVI/471/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 19 marca 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Gostyniu przy ul. Energetyka, oznaczonej jako działki nr 2260/10, nr 2260/8, nr 2260/5, nr 2261/10 o łącznej powierzchni 418 m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr 36744, oraz KW nr 28221, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVI/471/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 19 marca 2010 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Taka sytuacja ma miejsce w przypadku działek nr 2260/10, nr 2260/8, nr 2260/5, nr 2261/10, o łącznej powierzchni 418 m², położonej w Gostyniu przy ul. Energetyka, ponieważ są one przedmiotem umowy najmu, która wygasa z dniem 30 kwietnia 2010 roku. W związku z powyższym dotychczasowy najemca złożył wniosek o ponowne wynajęcie ww. nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym przepisem, jeśli Burmistrz Gostynia zamierza ponownie oddać grunt w najem dotychczasowemu najemcom, zobowiązany jest uzyskać od Rady Miejskiej w Gostyniu stosowną zgodę. Jednocześnie nadmieniam, iż ww. grunt użytkowany jest jako parking dla pracowników firmy wnioskodawcy.

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 2260/10, nr 2260/8, nr 2260/5, 2261/10 położona jest w Gostyniu przy ul. Energetyka, nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednocześnie dojazd jest zapewniony z drogi publicznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako działki nr 2261/10, nr 2260/8, nr 2260/10 przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczej w tym produkcji zakładów i usług, działka nr 2260/5 przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczej w tym produkcji zakładów i usług, w części tereny budownictwa mieszkaniowego z usługami.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się Gminie niezbędną.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski