

Uchwała Nr XXXVII/478/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 23 kwietnia 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej oznaczonej jako działka nr 2187 część „6” o powierzchni 0,0245 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 36744, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVII/478/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 23 kwietnia 2010 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 2187 część „6” o powierzchni 0,0245 ha, położona w Gostyniu, była objęta umową dzierżawy od 2003 roku. Powyższa umowa została zawarta na czas nieoznaczony. Z uwagi na fakt, iż dotychczasowy dzierżawca zmarł w 2009 roku, żona wystąpiła z wnioskiem o zmianę umowy dzierżawy. Grunt użytkowany jest jako ogródek działkowy.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie trwa procedura sporządzenia planu dla obszaru obejmującego ww. nieruchomość – procedura na etapie wyłożenia do wglądu publicznego.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń rozwiązanie jej w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się Gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski