

Uzasadnienie i podsumowanie
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wrocławska, Wielkopolska, Górna, Podgórna
zgodne z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami)

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gostynia 16 maja 2008 r. ogłosił, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) o podjęciu przez Radę Miejską w Gostyniu uchwały Nr XX/195/08 z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wrocławska, Wielkopolska, Górna, Podgórna oraz o możliwości składania wniosków w terminie do 9 czerwca 2008 r. Do przedmiotowego dokumentu złożono sześć wniosków, dotyczących wprowadzenia do ustaleń planu drogi dojazdowej, analogicznie jak w planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność 31.12.2003 r. Przedmiotowe wnioski zostały uwzględnione.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska Burmistrz Gostynia, zgodnie z wymogami ww. ustawy, uzgodnił zakres prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po opracowaniu projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która wraz z planem została wysłana do instytucji opiniujących i uzgadniających. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gostyniu ul. Wrocławska 256, w dniach od 28 września 2009 r. do 26 października 2009 r. W ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego zawarto informację o prawie składania uwag do przedmiotowego dokumentu oraz o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją związaną z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego i związaną z tym możliwością składania uwag. W dniu 19 października 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w przedmiotowym

dokumencie. Do wyłożonego wraz z prognozą projektu planu złożono dziesięć uwag. Uwagi dotyczące przeznaczenia terenu pod zabudowę i drogę (w miejsce wyznaczonego terenu zieleni) zostały częściowo uwzględnione tj. z zastrzeżeniem fragmentarycznego pozostawienia terenu zieleni. Natomiast dwie uwagi odnoszące się do negacji projektowanych dróg zostały odrzucone. Rozstrzygnięcie przedmiotowych uwag nastąpiło 3 grudnia 2009 r. Zarządzeniem Burmistrza Gostynia Nr 597/09. Do wyłożonej do wglądu publicznego prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie złożono uwag. Ze względu na wprowadzone zmiany do projektu planu, na skutek uwzględnienia części uwag, które nie spowodowały konieczności ponowienia uzgodnień i merytorycznej zmiany prognozy, projekt planu został ponownie wyłożony do wglądu publicznego od 8 lutego 2010 r. do 8 marca 2010 r. W dniu 22 lutego 2010 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w zmienionej wersji projektu planu. Do przedmiotowego dokumentu złożono jedną uwagę, odnoszącą się do zasad podziału nieruchomości i parametrów zabudowy działki, która zarządzeniem Burmistrza Gostynia Nr 646/10 z dnia 31 marca 2010 r. została odrzucona. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

2. Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Nie zachodzi konieczność przedstawienia uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, gdyż opracowany plan nie zawiera rozwiązań alternatywnych.

2) Informacja w jakim zakresie zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

a) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

Opracowana prognoza miała na celu wykazanie, czy przyjęte w planie miejscowym rozwiązania będą wystarczające, aby zapobiec ewentualnym zagrożeniom środowiska. Istotne, ze względu na położenie obszaru w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej, jest dbałość o podłączenie całego obszaru do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, co znalazło odzwierciedlenie w stosownych ustaleniach planu miejscowego.

b) Opinie właściwych organów:

- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr RDOŚ-30-OO.III-7041-1072/09/pw z dnia 2.07.2009 r. dotycząca opracowanej prognozy oddziaływania na

środowisko projektu planu jest opinią pozytywną, zawierającą uwagi nie wpływające na merytoryczną wartość opracowania, a tym bardziej kwestionujące przyjęte rozwiązania w dokumencie. Uwagi zawarte w opinii zostały uwzględnione w projekcie planu oraz prognozie,

- Uzgodnienie i opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nr NS-71/7/2-43-12/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. jest uzgodnieniem i opinią, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, pozytywną (bez uwag).

c) Zgłoszone uwagi i wnioski:

Zgłoszone uwagi i wnioski (określone w pkt 1) nie wpłynęły merytorycznie na wnioski zawarte prognozie oddziaływania na środowisko.

d) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

e) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Realizacja postanowień dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego następuje poprzez inwestycje realizowane na podstawie pozwoleń na budowę. Monitoringiem skutków realizacji postanowień dokumentu będzie ocena aktualności planów miejscowych dokonywana zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

~~ŁUKASZ BURKIEWICZ~~
Łukasz Burkiewicz