

## PISEMNE PODSUMOWANIE

do dokumentu pn. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/535/14 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 9 maja 2014 r., sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zm.) wraz z informacją, o której mowa w art. 42 pkt 2 ww. ustawy

### **1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Dokument pn. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń sporządzono w celu określenia nowej polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do pięciu terenów objętych dokumentem. Są to:

teren w Goli (obręb Gola) - kierunek zagospodarowania: ujęcia wody podziemnej wraz z terenami ochrony bezpośredniej,

teren w Malewie (obręb Daleszyn) - kierunek zagospodarowania: tereny rozwoju działalności gospodarczej istniejącej, w tym produkcji, składów i usług,

teren w Bogusławkach (obręb Bogusławki) - kierunek zagospodarowania: tereny zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej) z usługami oraz tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej) z usługami,

teren w Kunowie (obręb Kunowo) - kierunek zagospodarowania tereny rozwoju zabudowy zagrodowej mieszkaniowej z usługami, towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą,

teren w Gostyniu (obręb Gostyń) - kierunek zagospodarowania: pod tereny budownictwa mieszkaniowego z usługami oraz tereny rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Teren w Goli zawiera alternatywne lokalizacje ujęć wody podziemnej. Pierwsza lokalizacja dotyczy otworu nr XI i wyznaczona została zgodnie z „Projektem prac geologicznych” – HYDROSERVIS ZG-W w Poznaniu, zatwierdzonym przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego w roku 2011. Druga lokalizacja jest lokalizacją alternatywną. Na etapie zmiany Studium obie lokalizacje zostały ujęte w dokumencie. Wybór jednej z lokalizacji może zostać dokonany w fazie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pozostałe tereny, położone w Malewie, Bogusławkach, Kunowie i Gostyniu nie zawierają rozwiązań alternatywnych. I tak:

- teren w Malewie wnioskowany jest pod rozwój działalności gospodarczej (rozbudowę istniejącego zakładu) na wniosek przedsiębiorcy i na terenie należącym do niego i w związku z tym nie podlega wariantowaniu,

- tereny w Bogusławkach, Kunowie i Gostyniu przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Rozwój mieszkalnictwa i usług na tych terenach wynika z zapotrzebowania społecznego, a wyznaczone lokalizacje mieszkaniowo-usługowe z uwarunkowań przestrzennych, jako kontynuacje istniejących terenów zabudowanych.

### **2) Informacja o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do przyjętego dokumentu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jest zapis art. 51 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została w ramach opracowania dokumentu pn.: **Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń.**

Zakres i treść Prognozy są zgodne z wymogami art. 51 ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jak również z zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie, określonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo znak WOO-III.411.329.2012.AM z dnia 03.09 2012 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnym w Gostyniu (pismo znak ON.NS-71/13-5/12 z dnia 24 sierpnia 2012 r.). Ww. organy nakazały opracowanie Prognozy zgodnie z ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na szczególne zasady ochrony środowiska na obszarze Zmiany Studium i w jego otoczeniu.

W Zmianie Studium uwzględniono wszystkie ustalenia zawarte w Prognozie dotyczące ochrony środowiska, które możliwe były do sformułowania w dokumencie.

Do projektu Zmiany Studium wprowadzono ustalenia Prognozy. Sposób i zakres uwzględnienia w dokumencie ważniejszych ustaleń zawartych w Prognozie określa poniższa tabela:

Ustalenia Prognozy, stanowiące przedmiot regulacji dokumentu	Ustalenia dokumentu
1) Kształtowanie krajobrazu	Sposób zagospodarowania terenu w Goli nie będzie miał wpływu na krajobraz. Tereny w: Malewie Bogusławkach, Kunowie i Gostyniu będą przeznaczone (w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo- usługową, zagrodową, działalność produkcyjną. Krajobraz ww. terenów zostanie naruszony, jednak z uwagi na przewidywane lokalizacje nowej zabudowy na zasadzie kontynuacji zabudowy istniejącej, nie prognozuje się niekorzystnych zmian jakościowych w kształtowaniu krajobrazu.
2) Ochrona środowiska wodnego	Z uwagi na korzystne warunki hydrogeologiczne na terenie w Goli nie przewiduje się negatywnego wpływu odwiertów hydrogeologicznych oraz ujęcia wody podziemnej na jakość wód GZWP Nr 308, w tym na jakość ujęcia wody dla miasta Gostynia. Ponieważ GZWP Nr 308 obejmuje (oprócz terenu nr 1), w dokumencie zabrania się wprowadzania ścieków do ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków i przewiduje się kompleksową realizację systemu kanalizacyjnego na tych terenach (nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej). Nakazuje się postępowanie z odpadami zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu w sprawie szczegółowych zasad utrzymania i porządku na terenie miasta i gminy. Uwzględnia się zasadę retencjonowania wód deszczowych i roztopowych z możliwością swobodnej infiltracji wód do gruntu z terenów biologicznie czynnych. Stwierdza się konieczność ustanowienia obszaru GZWP Nr 308 jako obszaru chronionego.

	Dla ochrony wód należy wykorzystać dwa niezależne opracowania zawierające identyfikacje źródeł (ognisk) zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na standardy jakości wód i gleb.
3) Poprawa jakości powietrza i klimatu	Z uwagi na przewidywane przeznaczenie, dla terenu w Goli nie sformułowano żadnych ustaleń odnoszących się do jakości powietrza i klimatu. Dla pozostałych terenów nie prognozuje się emisji zanieczyszczeń wpływających na zmianę lokalnych warunków klimatycznych. Preferuje stosowanie proekologicznych paliw niskoemisyjnych, a także wykorzystywanie źródeł energii odnawialnej.
4) Klimat akustyczny	W dokumencie wprowadzono zaktualizowane dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Z uwagi na przewidywane przeznaczenie, dla terenu w Goli nie sformułowano ustaleń odnoszących się do klimatu akustycznego. Teren w Małewie został wyznaczony w znacznej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej wsi. Z tego powodu ewentualny hałas nie będzie negatywnie oddziaływał na zabudowę wsi. Ponadto w dokumencie ogranicza się występowanie ponadstandardowych poziomów jakości środowiska poza granice terenów, dla których podmiot wprowadzający uciążliwości posiada tytuł prawny. Na pozostałych terenach dopuszczona jest wyłącznie działalność gospodarcza w zakresie zapewniającym standardowe poziomy jakości środowiska. W związku ze zdegradowanym klimatem akustycznym w otoczeniu drogi wojewódzkiej nr 434 ochrona terenu w Gostyniu wymaga uwzględnienia środków: prawnych, organizacyjnych i technicznych (wymienionych w Prognozie). Szczególnie pilnym zagadnieniem jest realizacja obwodnicy miasta Gostynia; nakazuje się uściślenie przebiegu obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 12.
5) Inne ustalenia zasad ochrony środowiska i przyrody, w tym podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Ujęcia wody podziemnej na terenie w Goli wymagają przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (grunty stanowią własność Skarbu Państwa). Na obszarze objętym dokumentem nie występują m.in.: tereny górnicze, obszary chronionych zbiorników wód śródlądowych, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obiekty wpisane do rejestru zabytków, dobra kultury współczesnej, grunty rolne wymagające zgody na cele nierolnicze.

### 3) Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Inspektora Sanitarnego.

Na podstawie art. 54 ust. 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przedstawił opinię w piśmie znak WOO-III.410.181.2013.PW z dnia 18 kwietnia 2013 r.:

1) W projekcie Zmiany Studium należy stosować pełne nazwy form ochrony przyrody.

Informacja: Uwagę uwzględniono w dokumencie.

2) W projekcie Zmiany Studium należy podać obowiązujące rozporządzenie Ministra Środowiska dotyczące poziomu hałasu w środowisku.

Informacja: Uwagę uwzględniono w dokumencie.

3) Ochronie przed hałasem podlegają tereny, a nie zabudowa (jak nieprawidłowo podano w dokumencie, a także w Prognozie).

Informacja: Uwagę uwzględniono w dokumencie i w Prognozie.

4) Miasto i gmina Gostyń znajduje się w strefie wielkopolskiej, w zakresie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza.

Informacja: W Prognozie dokonano określenia stanu powietrza w tej strefie w oparciu o „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2011”.

5) Streszczenie Prognozy powinno być sporządzone w języku niespecjalistycznym i powinno zawierać najważniejsze informacje zawarte w poszczególnych punktach Prognozy.

Informacja: Prognozę skorygowano w sposób jw.

6) Przepisy z zakresu ochrony środowiska nie definiują pojęcia „uciążliwość”, które to pojęcie jest używane w projekcie dokumentu. W związku z tym należy wyjaśnić, co rozumie się pod tym pojęciem.

Informacja: W dokumencie wprowadzono zapisy wyjaśniające pojęcie „uciążliwość”.

7) W dokumencie oraz w Prognozie powoływano się na nieobowiązujące akty prawne: ustawę o odpadach, rozporządzenie M.Ś. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, nieobowiązującą publikację ustawy o ochronie przyrody.

Informacja: W dokumencie oraz w Prognozie dokonano zmiany zapisów, podając obowiązujące akty prawne.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu przedstawił opinię w piśmie znak DN-NS.9012.5.232.2013 z dnia 5 kwietnia 2013 r.:

1) Założenia projektu dokumentu powinny być realizowane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku.

Informacja: W dokumencie, w odniesieniu do terenów objętych Zmianą Studium, nakazuje się utrzymanie standardowych poziomów jakości środowiska.

2) Należy stosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz przestrzegać wymagań określonych m. in. w:

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 ze zm.),

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031),

- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2007 r. Nr 61, poz. 417 ze zm.),

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883),

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Informacja: Uwzględnienie ww. przepisów będzie dokonane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3) Należy zwrócić uwagę, aby realizacja ustaleń przedmiotowej zmiany studium nie powodowała negatywnych zmian w środowisku gruntowo-wodnym,

Informacja: Zmiany środowiska m.in. dotyczące środowiska gruntowo-wodnego należy monitorować. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień dokumentu zawiera rozdział 11 Prognozy.

4) Ustalenia projektu zmiany studium powinny być uwzględnione przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Informacja: Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń dokumentu, zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**4) Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych uwag i wniosków.**

Burmistrz Gostynia ogłosił:

a) o przystąpieniu do sporządzenia **Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń** oraz o możliwości składania wniosków do studium (art. 11 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

- w prasie lokalnej tj. Życiu Gostynia nr 28 z 13.07.2012 r.
- przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu od 12.07.2012 r. do 16.08.2012 r.
- w Internecie na oficjalnej stronie Gostynia 6.07.2012 r.

W wyznaczonych terminach nie złożono żadnych wniosków.

b) o przystąpieniu do opracowania **Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń** wymagającego udziału społeczeństwa (art. 30 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko):

- w prasie lokalnej tj. Życiu Gostynia nr 28 z 13.07.2012 r.
- przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu od 12.07.2012 r. do 16.08.2012 r.
- w Internecie na oficjalnej stronie Gostynia 6.07.2012 r.

W wyznaczonych terminach nie złożono żadnych wniosków i uwag.

c) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu **Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o terminie dyskusji publicznej oraz możliwości wnoszenia uwag do projektu zmiany **Studium** (art. 11 pkt 10 i 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

- w prasie lokalnej tj. Życiu Gostynia nr 2 z 10.01.2014 r.
- przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu od 10.01.2014 r. do 11.03.2014 r.
- w Internecie na oficjalnej stronie Gostynia 10.01.2014 r.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnych uwag i wniosków.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Zmiany Studium nie odbyła się z powodu braku frekwencji.

**5) Informacje o sposobie i zakresie uwzględniania w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Na obszarze objętym Zmianą **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń** nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w związku z czym nie istnieje potrzeba przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w art. 104 i art. 113 - 117 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**6) Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

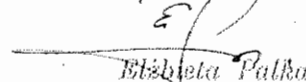
Ocena skutków realizacji ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń dotycząca stanu środowiska i jego przekształcenia (zmian) odbywać się powinna na podstawie pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska dokonywanych w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiskowych (PMS). Obecnie realizowany jest Program PMS na lata 2013 - 2015 sporządzony przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Zadania PMS na poziomie województwa wykonuje WIOŚ w Poznaniu i z tego poziomu następuje przepływ informacji do samorządów. Ustalenia Zmiany Studium powinny być najpierw przeniesione do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie poddane monitoringowi skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającemu na analizie i ocenie danych dotyczących stanu poszczególnych komponentów środowiska uzyskanych z pomiarów, ocen i prognoz dokonywanych w ramach PMS (WIOŚ), po ich pozyskaniu przez organy gminy Gostyń. Propozycja dokonywania monitoringu metodą analityczno-porównawczą w terminie jednego kwartału od dnia pozyskania ww. dokumentów z PMS została uwzględniona przez organy samorządowe Gostynia.

Powyższe propozycje nie dotyczą monitoringu wód podziemnych i rezerwatu przyrody „Torfowisko źródłiskowe w Starym Gostyniu”.

W odniesieniu do wód podziemnych proponuje się trójstopniową metodę analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu: monitoring krajowy, monitoring lokalny i metody administracyjne. Przyjęto, że monitoring wód podziemnych, po przeniesieniu postanowień Zmiany Studium do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na szczeblu gminy prowadzony będzie metodą monitoringu lokalnego prowadzonego na wszystkich ujęciach wód podziemnych oraz wokół zinwentaryzowanych źródeł skażeń.

Wyniki monitoringu zostaną uwzględnione przy analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocenie aktualności studium

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Ewelina Palka

Gostyń, 14 maja 2014 r.