

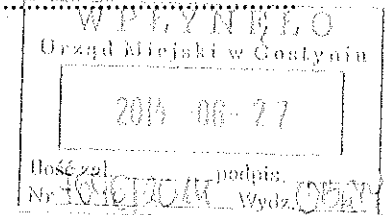


2014 -06- 24

Poznań,

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN-I. 4131.2.11.2014.22



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

wskazuję,

iż Uchwała Nr XXXVII/535/14 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 9 maja 2014 r. w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń – została wydana z naruszeniem prawa.

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Gostyniu przedmiotową uchwałę w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń podjęła na sesji w dniu 9 maja 2014 roku. Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 16 maja 2014 roku.

Jako podstawę prawną uchwały wskazano: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Dokonując oceny legalności przedłożonej do oceny uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), w studium określa się w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²(7) oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W części tekstowej studium będącej załącznikiem nr 2 do uchwały nr XXXVII/535/14 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 9 maja 2014 r., zawierającej kierunki rozwoju komunikacji (cz. II, pkt 8.2.2.), wprowadzono wymogi odnoszące się do *transportu materiałów i elementów konstrukcyjnych na potrzeby odnawialnych źródeł energii i eksploatacji surowców dotyczące zabezpieczenia na koszt inwestorów stanu technicznego dróg publicznych przed ich degradacją, przestrzegania dopuszczalnego poziomu obciążenia dróg wojewódzkich oraz w przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych po drogach przebiegających przez obszar gminy uzyskania dla nich stosownego zezwolenia.*

Powyższe ustalenia stanowią przekroczenie zakresu zagadnień, które winno obejmować studium, a także wykraczają poza obszar studium objęty przedmiotową zmianą. Wskazany zakres został określony w powołanym wyżej art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jego przekroczenie stoi w sprzeczności z celem uchwalania studiów, określonym w przepisach art. 9 ust. 1 tejże ustawy, zgodnie z którym ustalenia studium winny ograniczać się do określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Ponadto ww. zagadnienia regulują przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ nadzoru nie stwierdza nieważności uchwały, a jedynie ogranicza się do wskazania, iż uchwałę podjęto z naruszeniem prawa.

Pouczenie: Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wz. Wojewody Wielkopolskiego

Przemysław Pacia
Wicewojewoda Wielkopolski

Otrzymują:

1. Rada Miejska w Gostyniu
2. Burmistrz Gostynia