


Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVII/535/14
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 9 maja 2014 r.

w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Gostyń

Procedura zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń została wszczęta ze względu na wniosek Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Gostyniu. Weryfikacja dokumentu planistycznego, jakim jest studium, dotyczy wskazania możliwości budowy ujęć wód podziemnych na terenach leśnych, położonych w obrębie Gola. Wprowadzenie takich ustaleń umożliwi sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który warunkuje uzyskanie stosownych pozwoleń na wykonanie nowych ujęć wody, co w konsekwencji pozwoli na realizację zadań ZWiK w zakresie dostarczania wody. Zmianą studium zostały objęte także cztery inne obszary stanowiące własność prywatną oraz gminną. Weryfikacja obejmująca nieruchomości położone w Gostyniu i Bogusławkach wyznacza możliwość zagospodarowania tych terenów pod budownictwo mieszkaniowe z usługami. Dla nieruchomości w Kunowie określono możliwość rozwoju zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Natomiast dla działki położonej w Malewie wprowadzona zmiana studium ustala rozwój działalności gospodarczej w tym produkcji, składów i usług. Dla terenów w Gostyniu, Bogusławkach i Kunowie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Teren położony w Malewie jest częściowo objęty planem. Realizacja zamierzeń właścicieli gruntów wymaga także zmian planów miejscowych, jednak warunkiem ich przeprowadzenia jest wcześniejsza weryfikacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Wdźniakowski