

Uchwała Nr XXXVII/546/14
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 9 maja 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do
nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 7/3 o powierzchni 0,0209 ha, położonej w Ostrowie, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00041317/4.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 7/2 o powierzchni 0,1200 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/██████████*, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Jerzy Woźniakowski

* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVII/546/14
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 9 maja 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do
nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności do nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 7/3 o powierzchni 0,0209 ha, położonej w Ostrowie. Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Właściciel nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 7/2, złożył wniosek o możliwość nabycia działki gminnej, ponieważ poprawi to znacząco funkcjonalność jego posesji.

Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest, by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Istnienie i funkcjonowanie budynku gospodarczego, zbudowanego przez właściciela działki nr 7/2, stanowi istotną przesłankę, by działkę gminną zbyć na rzecz właściciela nieruchomości zapisanej w KW PO1Y/00009571/6. Trzecim, ostatnim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Lokalizacja, kształt i niewielka powierzchnia działki nr 7/3 powodują, że nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
/-/ Jerzy Woźniakowski