

Uchwała Nr XXXVIII/493/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 11 czerwca 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Gostyniu przy ul. Poziomkowej, oznaczonej jako działka nr 3425 część o powierzchni 80 m², zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00020936/6, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVIII/493/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 11 czerwca 2010 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Taka sytuacja ma miejsce w przypadku działki nr 3425 o powierzchni 532 m², do wydzierżawienia część o powierzchni 80 m², położonej w Gostyniu przy ul. Poziomkowej. Jest ona przedmiotem umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31 lipca 2010 roku. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie ww. nieruchomości. W świetle powołanego wyżej przepisu Burmistrz Gostynia, jeśli zamierza ponownie oddać grunt w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, zobowiązany jest uzyskać od Rady Miejskiej w Gostyniu stosowną zgodę. Dotychczasowy dzierżawca ww. nieruchomości będzie wykorzystywał zgodnie z celem wskazanym w umowie dzierżawy, tj. jako ogródek działkowy. Dostęp do przedmiotowej nieruchomości możliwy jest przez grunt będący własnością wnioskodawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni izolacyjnej bez prawa do zabudowy, dopuszcza się włączenie do działek zabudowy mieszkaniowej, z którymi sąsiaduje.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się Gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski