

Uchwała Nr XXXVIII/496/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 11 czerwca 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres jednego roku, położonej w Stężycy, oznaczonej jako działka nr 2 o powierzchni 1,4800 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00022486/0, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVIII/496/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 11 czerwca 2010 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 2 o powierzchni 1,4800 ha, położona w Stężycy, była objęta umową dzierżawy od 2007 roku. Powyższa umowa została zawarta na okres 3 lat i wygasa z dniem 31 sierpnia 2010 roku. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie nieruchomości. Przedmiotowa działka użytkowana jest na cele związane z produkcją rolną. Wydzierżawienie ww. nieruchomości na okres jednego roku, od dnia 1 września 2010 r. do dnia 31 sierpnia 2011 roku wynika z faktu, iż dotychczasowy grunt dzierżawiony jest przez sołtysa wsi Stężycy, termin dzierżawy został analogicznie ustalony dla wszystkich sołtysów z Gminy Gostyń

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania ww. nieruchomość przeznaczona jest pod grunty orne.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń rozwiązanie jej w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się Gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski