

Uchwała Nr XXXVIII/500/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 11 czerwca 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Gostyniu przy ul. Górnej, oznaczonej jako działki nr 2086/11, nr 2086/20, nr 2089/1 o łącznej powierzchni 4,5984 ha (RIVa), zapisanej w księdze wieczystej KW 36744, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVIII/500/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 11 czerwca 2010 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W świetle powołanego wyżej przepisu Burmistrz Gostynia, jeśli zamierza ponownie oddać grunt w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom, zobowiązany jest uzyskać od Rady Miejskiej w Gostyniu stosowną zgodę.

Taka sytuacja ma miejsce w przypadku działek nr 2086/11, nr 2086/20, nr 2089/1 o łącznej powierzchni 4,5984 ha, położonych w Gostyniu przy ul. Górnej, które są przedmiotem umów dzierżawy, wygasających z dniem 31 października 2010 roku. Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o ponowne wydzierżawienie ww. nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele związane z produkcją rolną.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego intensywnego oraz proponowany kierunek przebiegu dróg.

Zawarcie umów na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń ich rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się Gminie niezbędną.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski