

Uchwała Nr XXXVIII/ 504/10

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 11 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany w części Uchwały Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gostyń.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

§ 1. W Uchwale Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gostyń wprowadza się następujące zmiany:

§ 9 a 1. otrzymuje brzmienie:

„Umowa najmu lokalu mieszkalnego może być również zawarta z osobą: pozostająca w lokalu socjalnym, po upływie terminu określonego w umowie najmu lokalu socjalnego, jeżeli osiągnęte dochody nie uprawniają do jej przedłużenia, a uprawniają do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, pod warunkiem opłacania czynszu w wysokości maksymalnej stawki czynszu bez względu na wyposażenie lokalu ustalonej zarządzeniem Burmistrza Gostynia.

W przypadku takim nie uwzględnia się czynników obniżających stawkę czynszu o których mowa w Uchwale Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
/-/ Grzegorz Skorupski

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXXVIII/ 504/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 11 czerwca 2010 r.

W mieszkaniach gminy wyróżniamy czynsz:

- za lokale socjalne – 50% stawki najniższego czynszu (1,30 zł/m²),
- za lokale mieszkalne – maksymalna stawka czynszu do której mają zastosowanie obniżki (5,47zł/m²)
- za lokale mieszkalne - dla najemców z którymi zostały zawarte umowy najmu na lokal socjalny, a pozostały w tym mieszkaniu pomimo że upłynął termin określony w umowie na lokal socjalny. Osiągane dochody nie uprawniają do przedłużenia im umów najmu na lokal socjalny, natomiast uprawniają do zawarcia z nimi umowy na czas nieoznaczony (3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych od 1.04.2010 r. – 8,25 zł/m²).

W dniu 17 marca 2010 r. Wojewoda Wielkopolski wydał obwieszczenie zmieniając wartość odtworzeniową dla województwa wielkopolskiego z kwoty 3043 zł. na kwotę 3300 zł. Kwota ta obowiązuje od 1.04.2010 r. – do 30.09.2010 r. Tak więc po wyliczeniu stawka czynszu za 1 m² z kwoty 7,60 zł zostaje zmieniona na kwotę 8,25 zł. Taka stawka obowiązuje do końca miesiąca września, bowiem od 1 października Wojewoda Wielkopolski ogłosi nową wartość odtworzeniową na następne półrocze.

Celem gminy jest to aby najemcy mieszkań opłacali bieżący czynsz za zajmowane mieszkanie. Wobec powyższego proponuje się zmianę zapisu w Uchwale Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gostyń- ze zmianami. Wprowadzenie zmian pozwoli na zmianę stawki 8,25 zł/m² na stawkę 5,47 zł/m².

Wszelkie zmiany w przepisie prawa miejscowego ustanowione uchwałami Rady, winny być zmienione również uchwałami, wobec tego podjęcie uchwały jest zasadne.

Projekt zmian w Uchwale konsultowano ze Społeczną Komisją Mieszkaniową.

Opinia Społecznej Komisji Mieszkaniowej została zawarta w treści projektu Uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
/-/ Grzegorz Skorupski