

Uchwała nr XXXVIII/562/14  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie strefy gospodarczej w  
Czachorowie

Na podstawie: art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w obrębie strefy gospodarczej w Czachorowie.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przez okres pięciu lat licząc od powstania obowiązku podatkowego dotyczącego inwestycji gospodarczej na przedmiotowym terenie.

3. Granice strefy gospodarczej w Czachorowie określa załącznik do uchwały.

§ 2. Jeżeli pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą publiczną, to stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.)

§ 3. 1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013, ma obowiązek przedłożenia:

1) zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. postępowanie w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., nr 59, poz. 404 z późniejszymi zmianami);

2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53, poz.311, z późniejszymi zmianami).

2. Przez okres korzystania z pomocy de minimis podatnik jest zobowiązany do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego zaświadczeń albo oświadczeń i informacji, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego progu pomocy de minimis oraz uzyskania innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, po terminie określonym w ust. 2, podatnik jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie organ udzielający pomoc na podstawie niniejszej uchwały w terminie 7 dni, przez złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis albo stosownej informacji o uzyskaniu innej pomocy publicznej.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 3 i 4 staje się zaległością podatkową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r., poz. 749 z późniejszymi zmianami) i podlega zwrotowi do budżetu gminy Gostyń.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Gostyniu nr XL/370/2001 z dnia 26 października 2001 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenach przemysłowych gminy Gostyń położonych w Czachorowie oraz nr XXVIII/351/09 z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie strefy przemysłowej Czachorowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski

Załącznik  
do uchwały nr XXXVIII/562/14  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 30 czerwca 2014 r.



Uzasadnienie  
do Uchwały nr XXXVIII/562/14  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie strefy gospodarczej w  
Czachorowie

Działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy może wprowadzić zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

Uchwała obejmuje zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli powstałych na obszarze strefy gospodarczej w Czachorowie. Wyznaczone w załączniku obszary objęte są w planach zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

W związku ze zmianą przepisów dotyczących pomocy publicznej w obowiązujących uchwałach dotyczących strefy przemysłowej należało wprowadzić stosowne zmiany. Biorąc pod uwagę wprowadzane zmiany, w celu przejrzystości obowiązujących przepisów, Burmistrz Gostynia proponuje jeden projekt uchwały obejmujący całą strefę w Czachorowie.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski