

Uchwała Nr XXXVIII/574/14  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Jana Pawła II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1227/1 o powierzchni 0,0262 ha, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Jana Pawła II, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00020936/6.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1226 o powierzchni 0,0710 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/ [REDAKOWANE] \* w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski

\* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXVIII/574/14  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Jana Pawła II

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1227/1 o powierzchni 0,0262 ha, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Jana Pawła II. Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Właściciel nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 1226, złożył wniosek o możliwość nabycia działki gminnej, ponieważ poprawi to znacząco funkcjonalność jego posesji.

Drugim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Lokalizacja, kształt, niewielka powierzchnia i brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej przedmiotowego gruntu powodują, że nie może on stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski