

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW W RAMACH PROGRAMU MINISTERSTWA EDUKACJI NARODOWEJ „RADOSNA SZKOŁA” dla Szkoły Podstawowej w Goli.
1.0. CEL OPRACOWANIA

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu placu zabaw został sporządzony w celu **zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z realizacją placu zabaw, a nie wymagających pozwolenia na budowę** oraz do rozpisania przetargu na ich wykonanie. Zgodnie z Art.30.1. Ustawy Prawo Budowlane zgłoszenia właściwemu organowi wymaga budowa boisk szkolnych (utwardzeń terenu), a także obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z Inwestorem
Aktualna mapa zasadnicza
Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem Inwestycji jest realizacja placu zabaw zlokalizowanego przy szkole, a w szczególności montaż urządzeń małej architektury, zagospodarowanie terenu szatą roślinną oraz roboty budowlane związane z utwardzeniem terenu.

4.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana w miejscu ogólnodostępnym, na terenie będącym częścią działki o numerze ewidencyjnym nr 213/7. Przedmiotowy teren jest niezabudowany, pokryty nawierzchnią trawiastą, płaski. Przez obszar objęty zagospodarowaniem terenu nie przebiegają sieci podziemne ani nadziemne. Teren jest z dwóch stron ograniczony ogrodzeniem istniejącym, wzdłuż którego rosną z jednej strony drzewa owocowe, a z drugiej strony drzewa iglaste. Na terenie placu zabaw znajdują się obecnie urządzenia zabawowe, które należy zdemontować przed przystąpieniem do realizacji placu zabaw.

5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Z działki budowlanej o numerze ewidencyjnym 213/7 projektuje się wydzielić teren o powierzchni 333,80m². Na terenie inwestycji projektuje się zrealizować następujące obiekty budowlane: urządzenia małej architektury (w tym urządzenia zabawowe, ławkę, kosz i tablicę informacyjną), utwardzenie gruntu, wykonane z kruszyw, pokrytych zewnętrzną warstwą w postaci nawierzchni syntetycznej, służące jako boisko szkolne o powierzchni 161,38 m², zieleni.

Plac zabaw został umieszczony w odległości od zgrupowania miejsc postojowych zgodnej z §19 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nasłonecznienie placu zabaw wynosi 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 12-16.

Utwardzenie terenu.

Pod nawierzchnią syntetyczną projektuje się podbudowę, przepuszczającą wodę, z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie wg. specyfikacji umieszczonej w projekcie wykonawczym. Wykonanie podbudowy musi umożliwiać właściwe odprowadzanie wody. Przewiduje się odwodnienie podłoża poprzez ukształtowanie nawierzchni w spadku 1% w kierunku nawierzchni trawiastej oraz poprzez infiltrację. Podbudowę projektuje się ograniczyć obrzeżem trawnikowym montowanym w otulinie suchego betonu. Jako warstwę wierzchnią boiska

projektuje się nawierzchnię przepuszczalną, wylewaną, bezpieczną, gumową do stosowania na zewnątrz, służącą do umieszczenia na niej urządzeń do ćwiczeń ruchowych.

Część nawierzchni utwardzonej o kolorze pomarańczowym- tieforange (RAL 2011, PANTONE 152 C) będzie służyła do amortyzacji upadku z urządzeń zabawowych, natomiast powierzchnia niebieska- saphirblau (RAL 5003, PANTONE 540 C) będzie wyznaczała ścieżki i place komunikacyjne na placu zabaw. Grubość nawierzchni należy dostosować do maksymalnej wysokości upadku z urządzenia, pod którym się ta nawierzchnia znajduje. Pozostała powierzchnia placu (ok.115,5m²) zostanie obsadzona trawą, w celu zapewnienia na placu zabaw miejsca wypoczynku i rekreacji przewidzianego przez program Radosna Szkoła.

Nie projektuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu, natomiast w miejscu wykonania utwardzenia terenu wysokość terenu zostanie zwiększona, by zapewnić spadek terenu uniemożliwiający miejscowe gromadzenie się wód opadowych. Najwyższa rzędna terenu będzie wynosić 119,30 m.n.p.m. Teren, w tym jego utwardzoną część, projektuje się wykonać ze spadkiem umożliwiającym naturalny odpływ wód opadowych na własną działkę. Rzędne wysokościowe, wielkości i kierunki spadków terenu zostały opisane w części graficznej opracowania.

Ogrodzenie.

Zakłada się wyгородzenie terenu placu zabaw dla dzieci ogrodzeniem z żywopłotu. Ogrodzenie to należy wykonać z wykorzystaniem krzewów żywotnika zachodniego typu smaragd.

6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

| | |
|--|-----------------------|
| Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej: | 140,65m ² |
| Powierzchnia nawierzchni komunikacyjnej: | 20,15 m ² |
| Powierzchnia zieleni: | 115,50 m ² |
| Powierzchnia zajmowana przez obrzeża trawnikowe: | 3,56 m ² |

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia placu zabaw: | 333,80 m ² |
|---------------------------|-----------------------|

Powierzchnia biologicznie czynna terenu placu zabaw wynosi 115,50 m², co stanowi 34,60% powierzchni całego placu zabaw.

7.0. OCHRONA ZABYTEKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA.

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, jak i działka, której częścią jest przedmiotowy teren nie jest wpisana do rejestru zabytków.

8.0. Przedmiotowy teren nie leży na terenach eksploatacji górniczej.

9.0. Przewidywana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Opracowanie: