

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW W RAMACH PROGRAMU MINISTERSTWA EDUKACJI NARODOWEJ „RADOSNA SZKOŁA” dla Szkoły Podstawowej w Sikorzynie.
1.0. CEL OPRACOWANIA

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu placu zabaw został sporządzony w celu **zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z realizacją placu zabaw, a nie wymagających pozwolenia na budowę** oraz do rozpisania przetargu na ich wykonanie. Zgodnie z Art.30.1. Ustawy Prawo Budowlane zgłoszenia właściwemu organowi wymaga budowa boisk szkolnych (utwardzeń terenu), a także obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z Inwestorem
Aktualna mapa zasadnicza
Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem Inwestycji jest realizacja placu zabaw zlokalizowanego przy szkole, a w szczególności montaż urządzeń małej architektury, zagospodarowanie terenu szatą roślinną oraz roboty budowlane związane z utwardzeniem terenu.

4.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana w miejscu ogólnodostępnym, na terenie będącym częścią działki o numerze ewidencyjnym nr 104/10. Przedmiotowy teren jest niezabudowany, pokryty nawierzchnią trawiastą, płaski. Przez obszar objęty zagospodarowaniem terenu nie przebiegają sieci podziemne ani nadziemne. Na terenie znajduje się drzewo, które nie kolidują z projektowanym utwardzeniem terenu. Plac sąsiaduje z utwardzeniem terenu, pozostałym po boisku sportowym. Teren jest z dwóch stron ogrodzony. Ogrodzenie zostało częściowo wyremontowane- wymieniono siatkę oraz pomalowano słupki ogrodzeniowe. Na terenie znajdują się pozostałości systemu korzeniowego drzew oraz ścieżek.

5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Z działki budowlanej o numerze ewidencyjnym 104/10 projektuje się wydzielić teren o powierzchni 330,00m². Na terenie inwestycji projektuje się zrealizować następujące obiekty budowlane: urządzenia małej architektury (w tym urządzenia zabawowe, ławkę, kosz i tablicę informacyjną), utwardzenie gruntu, wykonane z kruszyw, pokrytych zewnętrzną warstwą w postaci nawierzchni syntetycznej, służące jako boisko szkolne o powierzchni 163,85 m², zieleń. Część istniejącego ogrodzenia od strony południowej placu projektuje się wyremontować poprzez wymianę siatki ogrodzeniowej oraz malowanie słupków tak by ogrodzenie było jednolite kolorystycznie i materiałowo z wyremontowanym wcześniej. Pozostałości ścieżek oraz systemu korzeniowego drzew znajdujące się na terenie placu należy usunąć.

Plac zabaw został umieszczony w odległości od zgrupowania miejsc postojowych zgodnie z §19 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nasłonecznienie placu zabaw wynosi 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 12-16.

Utwardzenie terenu.

Pod nawierzchnię syntetyczną projektuje się podbudowę, przepuszczającą wodę, z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie wg. specyfikacji umieszczonej w projekcie wykonawczym. Wykonanie podbudowy musi umożliwiać właściwe odprowadzanie wody. Przewiduje się odwodnienie podłoża poprzez ukształtowanie

nawierzchni w spadku 1% w kierunku nawierzchni trawiastej oraz poprzez infiltrację. Podbudowę projektuje się ograniczyć obrzeżem trawnikowym montowanym w otulinie suchego betonu. Jako warstwę wierzchnią boiska projektuje się nawierzchnię przepuszczalną, bezpieczną gumową do stosowania na zewnątrz, służącą do umieszczenia na niej urządzeń do ćwiczeń ruchowych.

Część nawierzchni utwardzonej o kolorze pomarańczowym- tieforange (RAL 2011, PANTONE 152 C) będzie służyła do amortyzacji upadku z urządzeń zabawowych, natomiast powierzchnia niebieska- saphirblau (RAL 5003, PANTONE 540 C) będzie wyznaczała ścieżki i place komunikacyjne na placu zabaw. Grubość nawierzchni należy dostosować do maksymalnej wysokości upadku z urządzenia, pod którym się ta nawierzchnia znajduje. Pozostała powierzchnia placu (ok.166,00m²) zostanie obsadzona trawą, w celu zapewnienia na placu zabaw miejsca wypoczynku i rekreacji przewidzianego przez program Radosna Szkoła.

Nie projektuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu, natomiast w miejscu wykonania utwardzenia terenu wysokość terenu zostanie zwiększona, by zapewnić spadek terenu uniemożliwiający miejscowe gromadzenie się wód opadowych. Najwyższa rzędna terenu będzie wynosić 118,00 m.n.p.m. Teren, w tym jego utwardzoną część, projektuje się wykonać ze spadkiem umożliwiającym naturalny odpływ wód opadowych na własną działkę. Rzędne wysokościowe, wielkości i kierunki spadków terenu zostały opisane w części graficznej opracowania.

Ogrodzenie.

Zakłada się wyгородzenie terenu placu zabaw dla dzieci ogrodzeniem z żywopłotu. Ogrodzenie to należy wykonać z wykorzystaniem krzewów żywotnika zachodniego typu smaragd.

6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej:	142,23m ²
Powierzchnia nawierzchni komunikacyjnej:	21,04 m ²
Powierzchnia zieleni:	166,00 m ²
Powierzchnia zajmowana przez obrzeża trawnikowe:	3,55 m ²

Powierzchnia placu zabaw:	330,00 m ²
---------------------------	-----------------------

Powierzchnia biologicznie czynna terenu placu zabaw wynosi 166,00 m², co stanowi 50,30% powierzchni całego placu zabaw.

7.0. OCHRONA ZABYTEKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA.

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, jak i działka, której częścią jest przedmiotowy teren nie jest wpisana do rejestru zabytków.

8.0. Przedmiotowy teren nie leży na terenach eksploatacji górniczej.

9.0. Przewidywana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Opracowanie: