

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy parkingu przy ul. Starogostyńskiej w Gostyniu. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze administracyjnym Powiatu Gostyńskiego w Województwie Wielkopolskim, na terenie Gminy Gostyń.

Całość robót przewidziana do wykonania zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnych 1673/5, 1667/3 obręb 0001 - Gostyń.

Lokalizację odcinka objętego projektem przedstawiono na Rys. 1 *Plan orientacyjny*.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt został wykonany w oparciu o:

- umowę zawartą pomiędzy Gminą Gostyń a Przedsiębiorstwem Projektowo – Budowlanym ESKA - Projekt,
- mapą sytuacyjno-wysokościową opracowaną przez firmę Usługi Geodezyjno – Projektowe Zbigniew Robakowski,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14.05.1999r.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane – z późniejszymi zmianami,
- Normy, uzgodnienia,
- Pomiary uzupełniające, inwentaryzacja w terenie.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

Obecnie na terenie objętym inwestycją zlokalizowany jest plac manewrowy o nawierzchni bitumicznej oraz betonowej a także szczątkowe elementy fundamentów budynków gospodarczych rozebranych przez właściciela nieruchomości. W obrębie inwestycji zlokalizowana jest zabudowa w postaci domów mieszkalnych oraz budynków gospodarczych oraz linia kolejowa.

Projekt budowy parkingu przy ul. Starogostyńskiej nie zmieni znacząco sposobu zagospodarowania działki. W miejscu, w którym obecnie zlokalizowany jest plac manewrowy z miejscami postojowymi powstanie parking dla samochodów osobowych.

4. PROJEKTOWANE ZMIANY W DOTYCHCZASOWYM ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Zakres robót do realizacji w ramach budowy parkingu przy ul. Starogostyńskiej.

Projekt budowy parkingu przy ul. Starogostyńskiej w Gostyniu obejmuje:

- rozebranie istniejącej nawierzchni bitumicznej/betonowej,
- demontaż istniejącego wpustu kanalizacji deszczowej,
- rozebranie istniejącego ogrodzenia,
- budowę kolektora kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami,
- wykonanie studni rewizyjnych oraz wpustów deszczowych,
- ułożenie krawężników oraz obrzeży betonowych,
- wykonanie nawierzchni parkingu, powierzchni utwardzonych oraz chodników z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie ogrodzenia z siatki stalowej.

Parametry techniczne i geometryczne parkingu:

- szerokość drogi manewrowej – 5, 0 m
- szerokość miejsc postojowych – 2,50 m (3,60 m dla niepełnosprawnych),
- długość miejsc postojowych – 5,00 m,
- szerokość chodnika – 2,00 m,
- spadek poprzeczny jezdni – 1,0 % – 1,5 %,
- spadek poprzeczny chodnika – 2 %,
- pochylenie skarp – 1:1,5.

Rozwiązania sytuacyjne

Rozwiązania sytuacyjne projektowanego parkingu przedstawiono na Rys. nr 2 *Plan zagospodarowania terenu* oraz Rys. nr 3 *Plan sytuacyjny*.

W ramach inwestycji przewidziano rozebranie istniejącej nawierzchni bitumicznej/betonowej oraz pozostałości po fundamentach budynków gospodarczych.

Zaprojektowano parking dla samochodów osobowych na 32 miejsc postojowych w tym jedno

dla pojazdów dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano wykonanie miejsc postojowych o wymiarach 2,50m x 5,00m (w tym jedno 3,60m x 5,00m). Drogę manewrową zaprojektowano o szerokości 5,0 m. Przedmiotowy parking połączono z istniejącym zjazdem z ul. Starogostyńskiej, zlokalizowanym na działce o nr ewidencyjnym 1673/6.

W pobliżu zjazdu zaprojektowano ciąg pieszy z betonowej kostki brukowej o szerokości 1,50m.

Nawierzchnię parkingu zaprojektowano z betonowej kostki brukowej koloru szarego, na podbudowie z chudego betonu i ograniczono krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x30x100 cm, na ławie betonowej z oporem. Na połączeniu jezdni manewrowej z istniejącym zjazdem przewidziano ułożenie krawężnika betonowego 15x30x100 cm zatopionego.

W części południowo – zachodniej parkingu przewidziano wykonanie utwardzonej powierzchni z betonowej kostki brukowej.

Ukształtowanie wysokościowe

Niweleta parkingu została zaprojektowana w taki sposób, aby dopasować ją do istniejącego ukształtowania terenu. W związku z powyższym najniższe punkty nawierzchni zostały zlokalizowane na krawędziach jezdni manewrowej parkingu.

Najmniejszy spadek nawierzchni wynosi 0,5% natomiast największy 1,50%.

Przekroje normalne

Przekroje normalne wraz z podanymi konstrukcjami nawierzchni oraz szczegóły konstrukcyjne przedstawiono na Rys. nr 4.

Odwodnienie

Projektowany parking przewidziano odwozić za pomocą nowo projektowanej kanalizacji deszczowej. Przewidziano wykonanie czterech wpustów i podłączenie ich do nowo projektowanego kolektora. Przedmiotowy kanał podłączono do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej (średnicy 800) zlokalizowanego w ul. Starogostyńskiej.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSOPDAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja zlokalizowana jest w całości na dz. ewidencyjnej o nr 1673/5 oraz częściowo na działce o nr 1667/3. Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Zestawienie poszczególnych powierzchni:

- całkowita powierzchnia zagospodarowania terenu – 1320 m²
- powierzchnia projektowanej nawierzchni parkingu/drogi manewrowej- 840 m²

- powierzchnia projektowanych chodników - 19 m²
- powierzchnia projektowanych miejsc utwardzonych - 165 m²
- powierzchnia zieleni – 270 m²

6. DZIAŁANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

Docelowa eksploatacja parkingu po budowie spowoduje złagodzenie uciążliwości środowiskowych, t.j.:

- zmniejszenie ilości zanieczyszczeń gazowych ze spalania paliw samochodowych, dzięki upłynnieniu ruchu pojazdów,
- uporządkowanie spływu wód opadowych poprzez budowę kanalizacji deszczowej,
- przeprowadzenie segregacji powstałych odpadów po rozbiórkach i pracach budowlanych.

Pojedyncze drzewa oraz roślinność krzewiastą zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót budowlanych (głównie na terenie przyległych posesji) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami np. osłonami z desek lub matami ze słomy.

Zwraca się uwagę, aby prace budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji były tak zorganizowane by nie powodowały nadmiernych utrudnień w ruchu komunikacyjnym.

Wykonawca jest zobowiązany do dochowania należytej staranności w podejmowanych działaniach oraz do przestrzegania zapisów w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, która stanowi integralną część niniejszego opracowania.

7. ROZWIĄZANIE PROBLEMU ODPADÓW ZGODNIE Z USTALENIAMI USTAWY O ODPADACH

ETAP BUDOWY

Budowa parkingu przy ul. Starogostyńskiej spowoduje powstanie następujących rodzajów odpadów:

- gruntów nieskalistych, drobnoziarnistych (lokalnie organicznych), pochodzących z wykopów,
- gruntów skalistych – kostki brukowej kamiennej, krawężników betonowych.

Wszystkie powyższe odpady należą do grupy katalogowej nr 17 i nie należą do odpadów niebezpiecznych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 27.09.2001 r. w sprawie katalogu odpadów, Dz.U. Nr 112, poz. 1206).

Wszystkie materiały z rozbiórki będą podlegać sortowaniu, celem ich ewentualnego odzysku. Odpady nie nadające się do odzyskania powinny zostać wywiezione na wskazane przez gminy wysypiska, zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadowej.

ETAP EKSPLOATACJI

Podstawowa grupa odpadów z okresu eksploatacji drogi pochodzić będzie z spływów opadowych.

Druga grupa potencjalnych odpadów eksploatacyjnych pochodzić będzie ze sprzątania jezdni. Będą one zawierały domieszkę odpadów komunalnych i nie należą do niebezpiecznych.

Opracował:

inż. Marcin Kuciak

nr upr. WKP/260/PWOD/08