

Gostyń, 28.10.2024 r.

GKOS.OS.6220.5.2024

## Zawiadomienie

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), dalej *ustawa ooś*, zawiadamiam strony postępowania o wydanej w dniu 28.10.2024 r. decyzji, której treść podaję niżej.

Doręczenie ww. decyzji stronom uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

  
Z up. BURMISTRZA  
Marzena Paluszkiewicz  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony Środowiska

Gostyń, 28.10.2024r.

GKOS.OS.6220.5.2024

## DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - po rozpatrzeniu wniosku

### stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na realizację planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa do 6 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 40/1 w obrębie Krajewice w gminie Gostyń”.

Jednocześnie ustaliam następujące warunki i wymagania do realizacji przedsięwzięcia:

1. Prace budowlane oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, to jest godz. 6:00 - 22:00.
2. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku transformatorów olejowych zastosować szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
3. Magazyny energii zrealizować jako obiekty naziemne, kontenerowe, wykorzystujące technologię akumulatorową. W magazynach zapewnić wykonanie szczelnych posadzek.
4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
5. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
6. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
7. Koszenie roślinności pokrywającej teren farmy prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
8. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
9. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jej ogrodzenia.
10. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
11. Do mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać czystą wodę bez dodatku detergentów.

## Uzasadnienie

W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) - Inwestor - zwrócił się do Burmistrza Gostynia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa do 6 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 40/1 w obrębie Krajewice w gminie Gostyń”.

Do wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, *dalej k.i.p.*, mapę ewidencyjną, wypis z rejestru gruntów.

Dla terenu objętego inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

W związku z tym Burmistrz Gostynia, w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst

jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej ustawa ooś, w dniu 17.06.2024 r. wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji ooś i zwrócił się do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu, dalej PPIS, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej RDOŚ oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu dalej Dyrektor ZZ WP o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

PPIS w opinii sanitarnej z 28.06.2024 r. nr ON-NS.9011.2.20.2024 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Zdaniem PPIS przedłożone dokumenty wykazują, iż nie zachodzą przesłanki, w świetle obowiązujących przepisów w zakresie ochrony zdrowia, które uniemożliwiałyby realizację przedmiotowej inwestycji.

Dyrektor ZZ WP w opinii z 02.07.2024 r. nr PZ.ZZŚ.4901.253.2024.MS.1 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Dyrektor ZZ WP mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W toku prowadzonego postępowania RDOŚ pismem z 3 lipca 2024 r., znak: WOO-IV.4220.766.2024.KDB.1 zwrócił się z prośbą do Burmistrza Gostynia o przedłożenie informacji na temat faktycznego zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia, informacji o przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, dla których zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o wezwanie wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. 16 sierpnia 2024 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Burmistrza Gostynia z 12 sierpnia 2024 r. znak: GKOS.OS.6220.5.2024 zawierające informacje na temat faktycznego zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia, informacje o przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, dla których zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wyjaśnienia wnioskodawcy w zakresie uzupełnienia k.i.p.

RDOŚ w opinii z 13.09.2024 r. nr WOO-IV.4220.766.2024.KDB.3 stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa do 6 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 40/1 w obrębie Krajewice w gminie Gostyń” nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Określił też warunki i wymagania, które należy uwzględnić w decyzji ooś.

W postępowaniu wzięto pod uwagę: informacje o przedsięwzięciu zawarte w k.i.p., opinie: RDOŚ, PPIS, Dyrektora ZZ WP oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust.1 ustawy ooś.

Przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m. in. względem obszarów objętych ochroną, w tym

stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy *ooś*, na podstawie *k.i.p.* oraz jej uzupełnienia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie do 6 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 40/1 w obrębie Krajewice w gminie Gostyń. Przedsięwzięcie obejmuje montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów (do 84 sztuk), stacji transformatorowych (do 6 sztuk), magazynów energii (do 24 sztuk), okablowania, budowę drogi wewnętrznej oraz ogrodzenia. Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wyniesie do 3,0 ha, co stanowi całą powierzchnię działki objętej wnioskiem.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy *ooś*, na podstawie *k.i.p.* ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na użytkowanych rolniczo gruntach ornych. Na podstawie danych zawartych w *k.i.p.* oraz uzyskanych informacji ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie to tereny zabudowy zagrodowej, zlokalizowane są w odległości ponad 500 m. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej źródłem hałasu będzie do 84 inwerterów rozproszonych o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 65 każdy, do 6 stacji transformatorowych o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 77 dB każda oraz do 24 magazynów energii o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 77 dB każdy. Mając na uwadze powyższe, w tym rodzaj, wskazane parametry akustyczne oraz niewielką skalę, a także lokalizację planowanego przedsięwzięcia z dala od zabudowy nie przewiduje się, aby jego realizacja i eksploatacja powodowała przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy *ooś* na podstawie *k.i.p.* oraz posiadanych informacji, najbliższe farmy fotowoltaiczne planowane do budowy są w odległości 0,15 km w kierunku północnym (dz. nr 226/3, obręb Podrzecze) i 0,95 km w kierunku zachodnim (dz. nr 92, obręb Krajewice). Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy *ooś*, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych

technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Zastosowanie baterijnego systemu magazynowania energii niesie ze sobą zwiększone niebezpieczeństwo pożarowe, jednak biorąc pod uwagę stosowane rozwiązania techniczne i zabezpieczenia należy uznać, że zagrożenie to będzie ograniczone. Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie przyczyni się także do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy *oos*, z *k.i.p.* wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z niewielkim zapotrzebowaniem na wodę. Przedmiotowa instalacja fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie spływały z paneli fotowoltaicznych i obiektów kubaturowych i wsiąkały w grunt. Zgodnie z *k.i.p.* do czyszczenia paneli będzie wykorzystywana czysta woda bez dodatków detergentów, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego planuje się skorzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia przenośnych toalet. Woda pitna będzie dostarczana w opakowaniach jednostkowych.

W celu ochrony środowiska wodno - gruntowego zobowiązano wnioskodawcę do zastosowania szczelnych mis mogących pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej w przypadku zastosowania transformatorów olejowych.

Ponadto określono rodzaj magazynów energii, który poddano ocenie oddziaływania na środowisko. Dla ochrony środowiska gruntowo - wodnego sformułowano warunek zapewnienia szczelnych posadzek w magazynach energii celem wyeliminowania potencjalnego wycieku elektrolitu z baterii do środowiska.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy *oos* ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Zgodnie z *k.i.p.* na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace związane z montażem paneli. Powstaną głównie odpady budowlane z grupy 17 oraz opakowaniowe z grupy 15. Odpady będą selektywnie magazynowane w specjalnych pojemnikach i kontenerach w miejscu do tego przeznaczonym i dalej przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli, które będą bezpośrednio przekazywane do dalszego zagospodarowania podmiotom świadczącym usługi w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady powstałe na etapie likwidacji będą magazynowane w

specjalnych pojemnikach i kontenerach oraz odpowiednio zabezpieczone do momentu przekazania ich podmiotom uprawnionym do dalszego ich zagospodarowania. Odpady niebezpieczne stanowiące głównie sorbenty, filtry olejowe, zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy oraz transformatory nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia. Bezpośrednio po ich wytworzeniu będą przekazywane uprawnionym podmiotom w celu ich zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo - wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy *o oś* ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno - błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior.

W *k.i.p.* wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne oraz uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy *o oś* ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych jak: kruszywo łamane, stal, moduły aluminiowe oraz płyty betonowe. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy *o oś*, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Zachodnie Pojezierze Krzywińskie PLH300014, oddalony o 16,3 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów.

W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, las i przebiegający wzdłuż południowej granicy działki rów melioracyjny. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia elektrowni pozostawiona będzie do spontanicznego obsiewu przez roślinność z otaczających terenów. Roślinność będzie wykaszana. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z obecnością w pobliżu rowu melioracyjnego będącego siedliskiem płazów, nałożono w decyzji warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacinienie paneli słonecznych przez roślinność. Na etapie prowadzenia prac ziemnych w warunkach decyzji wskazano na regularne kontrole wykopów i uwalnianie uwieczonych w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono w decyzji warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez podmurówki z

pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a powierzchnią ziemi. W celu ograniczenia powierzchniowego spływu biogenów i substancji chemicznych nałożono warunek, aby nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Aby zmniejszyć efekt oślnienia wskazano na zastosowanie paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k *ustawy oos* ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

-jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600070, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz słabym stanem chemicznym, jest ona monitorowana i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona chemicznie. Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest uzyskanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,

-zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600015185649 – Kania, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) i dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 *ustawy oos* przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania a także możliwości powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów, zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa do 6 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6 MW wraz z niezbędną

infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 40/1 w obrębie Krajewice w gminie Gostyń”, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, za pośrednictwem Burmistrza Gostynia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.


W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Burmistrza Gostynia.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gostynia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o oś

  
Z up. BURMISTRZA  
Marzena Paluszkiewicz  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony Środowiska



Załącznik

do decyzji nr GKOS.OS.6220.5.2024

z dnia 28.10.2024 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1112)**

***Rodzaj, skala usytuowanie przedsięwzięcia:***

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 40/1, obr. Krajewice, gmina Gostyń, na użytkowanych rolniczo gruntach ornych. Na potrzeby realizacji inwestycji planuje się wykorzystać całą powierzchnię ww. działki, tj. 3,0 ha.

Przedsięwzięcie będzie obejmowało montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów (do 84 sztuk), stacji transformatorowych (do 6 sztuk), magazynów energii (do 24 sztuk), okablowania, budowę drogi wewnętrznej i ogrodzenia z systemem alarmowym.

Podczas realizacji planowanej inwestycji dopuszcza się jej etapowanie. W przypadku przedmiotowej inwestycji dopuszcza się jej realizację w maksymalnie 6 etapach przy czym zaznacza się, że każdy etap może mieć różną moc, a sumaryczna moc zrealizowanych części nie przekroczy 6 MW.

Planowana infrastruktura farmy zlokalizowana będzie od najbliższych terenów chronionych akustycznie (zabudowy zagrodowej) w odległości ponad 500,00 m.

***Rodzaj technologii:***

Instalacja składać się będzie z paneli PV zamocowanych na aluminiowych lub stalowych stelażach. Panele słoneczne montowane będą na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią. Stelaże pod montaż paneli mogą być realizowane jako stałe lub instalacje śledzące ruch słońca (tzw. trackery solarne). Stały montaż paneli składać się będzie z ramy, z systemem wieszaków, która dostosowana jest do powierzchni, na jakiej instalowane będą moduły PV. Natomiast system śledzący ruch słońca umożliwia poruszanie modułów fotowoltaicznych i ustawianie ich w optymalnym kierunku i pod najlepszym kątem względem Słońca. Typowy tracker składa się ramy, na której zamontować można od kilku do kilkunastu modułów fotowoltaicznych oraz siłowników poruszających ramą. Niezależnie od rodzaju zastosowanego stelaża całkowita wysokość instalacji wyniesie do 5,5 m w najwyższym punkcie zamontowania stelaży. Produkcja energii ze słońca opiera się o ogniwa fotowoltaiczne, których zadaniem jest przekształcenie energii promieniowania słonecznego w prąd elektryczny. Ogniwa do produkcji elektrycznej są cienkimi, półprzewodnikowymi płytkami z krzemu, które pod wpływem promieniowania produkują energię elektryczną. Ogniwa fotowoltaiczne będą pokryte powłoką antyrefleksyjną, w celu zminimalizowania tzw. „efektu olśnienia”. Panele fotowoltaiczne będą łączone przewodami w sekcje, z których przewody będą wyprowadzane do inwerterów. Przewody będą przymocowane do konstrukcji wsporczych, a inwertery na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi lub na konstrukcji niezależnej, kotwionej przy konstrukcji paneli. Urządzenia te przekształcają prąd stały



# Burmistrz Gostynia

63-800 Gostyń | Rynek 2

produkowany przez panele fotowoltaiczne na prąd przemienny. Ogrodzenie terenu przedsięwzięcia będzie miało konstrukcję ażurową, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.

## ***Rozwiązania chroniące środowisko:***

Na etapie realizacji inwestycji podstawowym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów i maszyn roboczych pracujących na terenie budowy, które będą miały charakter czasowy i lokalny. Źródłem emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Te uciążliwości będą krótkotrwałe i odwracalne. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia. Wykorzystywane maszyny i urządzenia powinny być sprawne. Prace przy budowie będą wykonywane przez firmę zewnętrzną, która będzie wytwórcą odpadów, chyba, że umowa będzie stanowiła inaczej. Wytwarzane odpady będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych, czasowo i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami. Odpady niebezpieczne nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia. Bezpośrednio po ich wytworzeniu będą przekazywane uprawnionym podmiotom w celu ich zagospodarowania. W trakcie budowy będą podjęte działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zapobiegania wyciekom z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Tankowanie i uzupełnianie płynów eksploatacyjnych odbywać się będzie poza terenem inwestycji, aby zapobiec wyciekom. Teren budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych, rozlanych w sytuacjach awaryjnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych na powierzchnię ziemi stosowane będą sorbenty, jeśli natomiast substancje przenikną do ziemi, to zostanie ona niezwłocznie zebrana i przekazana do unieszkodliwienia przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie. Woda na cele socjalne i porządkowe będzie dowożona w beczkowie. W przypadku zapewnienia wody pitnej na teren budowy zostanie sprowadzona odpowiednia ilość wody butelkowanej. Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji przenośnych toalet, wyposażonych w szczelne zbiorniki. Ścieki od pracowników będą wywożone wozem asenizacyjnym. Woda pitna będzie dostarczana w opakowaniach jednostkowych. Codziennie przed rozpoczęciem prac należy kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce. Tak samo postępować bezpośrednio przed zasypaniem wykopów. Koszenie roślinności pokrywającej teren farmy fotowoltaicznej prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego. Do ochrony roślin nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków. W czasie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Jedynie serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Panele fotowoltaiczne będą myte czystą wodą bez dodatku detergentów. Wody opadowe i roztopowe będą spływały do gruntu. Teren planowanej inwestycji nie będzie oświetlony w sposób ciągły i nie będzie stosowane

oświetlenie w nocy. Zastosowana na panelach powłoka antyrefleksyjna będzie zwiększać absorpcję energii promieniowania słonecznego i zapobiegać niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, więc nie będą oślepiać ptaków przelatujących nad instalacją. Na etapie funkcjonowania farmy głównym źródłem emisji hałasu będzie praca inwerterów rozproszonych, stacji transformatorowych i magazynów energii oraz ewentualnych pojazdów serwisowych. Dla ochrony środowiska gruntowo-wodnego zostaną zapewnione szczelne posadzki w magazynach energii, aby wyeliminować potencjalny wyciek elektrolitu z baterii. Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki technologiczne ani bytowe.

Szacunkowe zapotrzebowanie na główne surowce i materiały wykorzystywane na etapie realizacji prac budowlanych to: beton - ok. 6 m<sup>3</sup>/1MW, stal - ok. 12 Mg/1MW, olej napędowy - 4 m<sup>3</sup>/1MW, energia elektryczna 10kW/h/1MW, woda do celów socjalnych i porządkowych na jednego pracownika – ok. 0,45 m<sup>3</sup>/j.o. x miesiąc. Na etapie eksploatacji olej napędowy będzie zużywany w ilości ok. 35 dm<sup>3</sup>/rok a energia elektryczna w ilości ok. 100 kW/rok będzie wykorzystywana na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej. Podczas eksploatacji woda będzie używana do mycia paneli fotowoltaicznych w ilości około 100 m<sup>3</sup>/rok.

  
Z up. BURMISTRZA  
*Marzena Paluszkiwicz*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony Środowiska



# Burmistrz Gostynia

63-800 Gostyń | Rynek 2

Sposób obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia:

**Umieszczono na bip, tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej**

**Urzędu Miejskiego w Gostyniu oraz w Krajewicach**

Data obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia:

**od dnia 29.10.2024 r. do 12.11.2024 r.**

Pieczęć Urzędu

Urząd Miejski w Gostyniu  
Rynek 2, 63-800 Gostyń  
tel. (65) 575 21 50, (65) 575 21 10  
tel./fax (65) 575 21 42, (65) 575 21 14  
REGON 000525731, NIP 696-000-98-36

Podpis i pieczęć osoby potwierdzającej

Art. 49 k.p.a. Strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Art. 74 ust. 3 ustawy o oś Jeżeli liczba stron postępowania o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego