

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2023 R.

Lp.	Treść	Wartość mienia		
		31.12.2022	31.12.2023	Różnica
1.	Grunty	84 013 522,91	85 948 217,94	1 934 695,03
2.	Budynki i lokale	85 545 401,28	88 064 251,84	2 518 850,56
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	168 020 744,27	175 208 030,51	7 187 286,24
4.	Kotły i maszyny energetyczne	1 077 154,62	1 077 154,62	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 898 725,75	2 865 370,61	-33 355,14
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	419 881,70	540 144,20	120 262,50
7.	Urządzenia techniczne	3 115 770,57	3 332 679,58	216 909,01
8.	Środki transportu	1 676 510,67	1 989 011,16	312 500,49
9.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	2 979 994,96	3 049 981,89	69 986,93
10.	Wartości niematerialne i prawne	908 973,73	990 708,73	81 735,00
Razem		350 656 680,46	363 065 551,08	12 408 870,62

Wartość mienia Gminy Gostyń wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi 411 186 601,08 zł, w tym wartość udziałów w spółkach 48 121 050 zł. Nastąpił wzrost wartości mienia w stosunku do roku ubiegłego o kwotę – 12 483 870,62 zł.

Grunty

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wartość księgowa gruntów – 85 948 217,94 zł, z tego będących w użytkowaniu wieczystym wynosi 6 698 557,54 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 1 934 695,03 zł:

- zwiększenie nastąpiło o kwotę – 3 782 939,59 zł z tytułu podziału nieruchomości gruntowych, przejęcia gruntów z mocy prawa pod infrastrukturę drogową, nieodpłatnego nabycia oraz zakupu gruntu,
- zmniejszenie nastąpiło o kwotę – 1 848 244,56 z tytułu sprzedaży nieruchomości, podziału nieruchomości gruntowych.

Budynki i lokale

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych wynosiła 88 064 251,84 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 2 518 850,56 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 4 224 605,52 z tytułu rozbudowy i modernizacji świetlic w Ostrowie i Brzeziu, modernizacji strefy saun,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 1 705 754,96 zł z tytułu przekazania majątku do jednostki organizacyjnej,

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie, to kwota 175 208 030,51 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 7 187 286,24 zł z tytułu pobudowania dróg, budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, modernizacji placów zabaw, pobudowania ogrodzeń oraz utwardzenia placu.

Kotły i maszyny energetyczne

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 1 077 154,62 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nie wystąpiły zmiany.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 2 865 370,61 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę – 33 355,14 zł z tytułu likwidacji zużytego sprzętu komputerowego i elektronicznego.

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 540 144,20 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 120 262,50 zł z tytułu zakupu wozu asenizacyjnego, posypywarki oraz kosiarki bijakowej.

Urządzenia techniczne

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 3 332 679,58 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 216 909,01 zł z tytułu zakupu automatu wydającego i odbierającego opaski (OSiR), automatu rozliczeniowego oraz rozbudową monitoringu wizyjnego.

Środki transportu

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków wynosiła 1 989 011,16 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 312 500,49 zł,

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 332 200 zł z tytułu dwóch ciągników, traktorka ogrodowego oraz samochodu osobowego VW Polo,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 19 699,51 zł z tytułu przekazania motoroweru, sprzedaży ciągnika.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków w tej grupie wynosiła – 3 049 981,89 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 69 986,93 zł,

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 108 330,75 zł z tytułu zakupu wyposażenia,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 38 343,82 zł z tytułu likwidacji sprzętu i wyposażenia.

Wartości niematerialne i prawne

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych, to kwota 990 708,73 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 81 735 zł z tytułu zakupu licencji.

Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Gostyń

Na dzień 31 grudnia 2023 r. grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń stanowiły 0,8795 ha.

Grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń

Położenie gruntu	Nr działki	Położenie działki	powierzchnia działki w ha	Użytek	Uwagi
Gostyń	2525/11	Wrocławska	0,0638	dr	udział 2/6
Gostyń	1135/2	Fabryczna	0,4566	Ł IV	
Gostyń	707	Nad Kanią	0,3376	RV	
Gostyń	1292/3	Łąkowa	0,0082	Bi	
Gostyń	1292/7	Łąkowa	0,0133	Bz	
Ogółem			0,8795		

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Grunty oddane przez Gminę Gostyń w dzierżawę, wynajem, użyczenie, użytkowanie i trwałe zarząd

	Liczba podpisanych umów	Powierzchnia gruntów w m ²
grunty wdzierżawione	300	383 823,95
tereny wynajęte	75	9 888,78
tereny użyczone	79	23 208
tereny oddane w trwałe zarząd	21	274 717
tereny oddane w użytkowanie	3	7 159

Na dzień 31 grudnia 2023 r. gmina posiadała w użyczeniu 540 m² gruntów.

Położenie gruntu	Nr działki	Powierzchnia działki	Przedmiot użyczenia
Gostyń, Pl. K. Marcinkowskiego	1039/1	390 m ²	Przejazd
Krajewice	32/1	50 m ²	Plac zabaw

Gostyń, ul. Taczaka	2157/4	100 m ²	Parking
Ogółem		540 m ²	

Na dzień 31 grudnia 2023 r. gmina posiadała w użytkowaniu 238 m² gruntu.

Położenie gruntu	Nr działki	Powierzchnia działki	Przedmiot użyczenia
Stankowo, Kościański Kanał Obry w km 32+471	160/1	30 m ²	Grunt pokryty wodami
Ciek Kania w km 2+093	177/4	208 m ²	Grunt pokryty wodami

Grunty i pomieszczenia wdzierżawiane bądź wynajmowane od osób trzecich przez gminę na dzień 31 grudnia 2023 r.

Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Przeznaczenie	Użytek
Siemowo	50153/2	2 300	droga leśna	Ls
Daleszyn	168	1 390	dojazd do boiska	RIVa, RIVb, W-RIVa
Gostyń, ul. Poznańska	241/6	12	grunt pod wiatę przystankową	RV
Gostyń, ul. Graniczna	1666/8	1 122	Parking	Ba
Bogusławki 8		56	pomieszczenia w budynku prywatnym z przeznaczeniem na świetlicę	-

Udziały

Gmina posiada 100 % udziałów w spółkach:

- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 41 078 000 zł (82 156 udziałów po 500 zł)

Ponadto Gmina posiada również udziały:

- w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Lesznie o wartości 5 143 050 zł (6 234 udziały x 825 zł = 5 143 050 zł).
- w Funduszu Poręczeń Kredytowych w wysokości 1 900 000 zł (1 900 udziałów x 1 000 zł = 1 900 000 zł).

W porównaniu do 2022 r. wartość udziałów wzrosła o 75 000 zł w ZWiK sp z o.o.

Gmina Gostyń nie posiada innych ograniczonych praw własności wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych /np. użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego/.

DOCHODY Z MIENIA W 2023 R.

- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – 149 202,50 zł,
- wpływy z opłat za użytkowania wieczystego nieruchomości – 141 305,85 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 827 470,13 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 13 648,42 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 73 389,69 zł,
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych 14 347,16 zł.