

**UCHWAŁA NR III/30/24
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie strefy gospodarczej w Czachorowie

Na podstawie: art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zmianą), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2023 ze zmianami)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w obrębie strefy gospodarczej w Czachorowie.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przez okres pięciu lat licząc od powstania obowiązku podatkowego dotyczącego inwestycji gospodarczej na przedmiotowym terenie.

3. Granice strefy gospodarczej w Czachorowie określa załącznik do uchwały.

§ 2. Jeżeli pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą publiczną, to stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.)

§ 3. 1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831, ma obowiązek przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, którą otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. 2024.40).

2. Przez okres korzystania z pomocy de minimis podatnik jest zobowiązany do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego zaświadczeń albo oświadczeń i informacji, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego progu pomocy de minimis oraz uzyskania innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, po terminie określonym w ust. 2, podatnik jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie organ udzielający pomoc na podstawie niniejszej uchwały w terminie 7 dni, przez złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis albo stosownej informacji o uzyskaniu innej pomocy publicznej.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 3 i 4 staje się zaległością podatkową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 ze zmianami) i podlega zwrotowi do budżetu gminy Gostyń.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Gostyniu nr XXXVIII/562/14 z dnia 30 czerwca 2014 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie strefy gospodarczej w Czachorowie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Czajka



Uzasadnienie

do Uchwały nr III/30/24
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie strefy gospodarczej w Czachorowie

Działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy może wprowadzić zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

Uchwała obejmuje zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli powstałych na obszarze strefy gospodarczej w Czachorowie. Wyznaczone w załączniku obszary objęte są w planach zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis zastąpiło rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013, które przestało obowiązywać. W związku z powyższym należy dostosować uchwałę w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie strefy gospodarczej w Czachorowie do obowiązujących przepisów.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Czajka