

**UCHWAŁA NR III/23/24
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
w rejonie ulic: Jędrzeja Moraczewskiego, Dusińskiej, Poznańskiej w Gostyniu oraz w Dusinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Jędrzeja Moraczewskiego, Dusińskiej, Poznańskiej w Gostyniu oraz w Dusinie.

§ 2. Granice obszarów, wymienionych w § 1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się częściowe i etapowe sporządzenie oraz uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

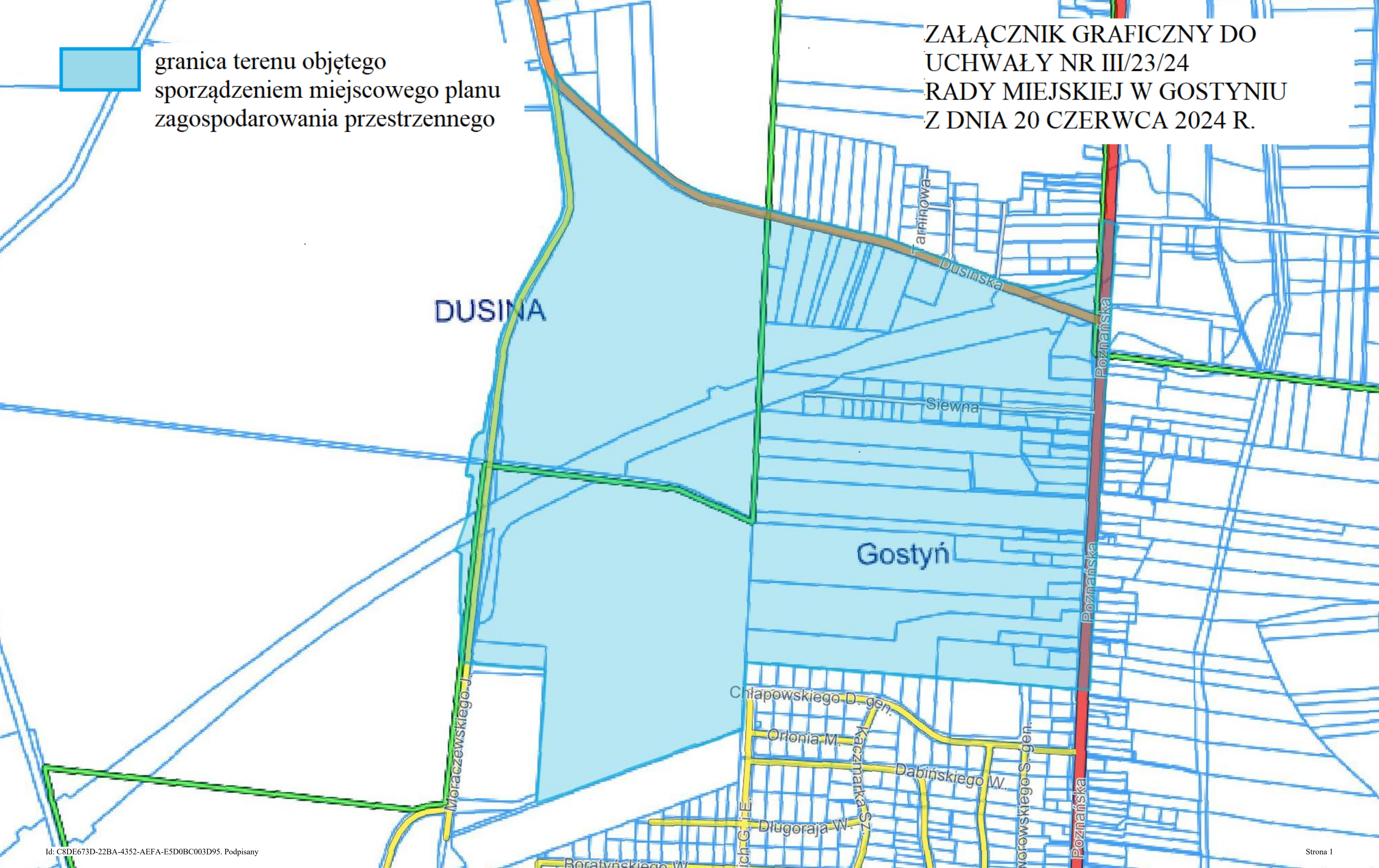
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Maciej Czajka

granica terenu objętego
sporządzeniem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO
UCHWAŁY NR III/23/24
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
Z DNIA 20 CZERWCA 2024 R.



Uzasadnienie

UCHWAŁY NR III/23/24 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Jędrzeja Moraczewskiego, Dusińskiej, Poznańskiej w Gostyniu oraz w Dusinie

Wszczęcie procedury planistycznej jest efektem analizy zasadności sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą wykonał Burmistrz Gostynia. Jedną z przesłanek przystąpienia do sporządzenia opracowania jest obowiązujący dla części obszaru Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Poznańskiej w Gostyniu (zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego), zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 sierpnia 1999 r., którego forma (uzasadniona w czasie sporządzenia) nie przystaje do potrzeb dzisiejszego zagospodarowania. Wskazane w tym planie przeznaczenie terenów, jako preferowane funkcje, bez wskazania linii rozgraniczających może prowadzić do niewłaściwego „mieszania” różnych wykluczających się funkcji. Próba zagospodarowania tego terenu w oparciu o mało precyzyjne ustalenia planu, może doprowadzić do chaosu urbanistycznego. Należy uznać, że plan ten nie określa w sposób właściwy sposobu przeznaczenia i zagospodarowania terenu, co jest elementem przesądającym o jego nieaktualności.

Obszar przystąpienia poszerzono celem zaktualizowania rozwiązań komunikacyjnych i umożliwienia alternatywnego połączenia komunikacyjnego z terenami graniczącymi. Nie bez znaczenia jest fakt budowy obwodnicy miasta Gostynia w ciągu drogi krajowej nr 12, który w znacznym stopniu przesądza o konieczności przystąpienia do opracowania. Zmianom ulegnie schemat układu komunikacyjnego, a nowo powstała droga dzieli teren na strefy, które wymagać będą ustaleń planistycznych umożliwiających zagospodarowanie północno-zachodniej części miasta.

Zmiany ustaleń przyczynią się do zaktywizowania terenów niezainwestowanych w sposób racjonalny i przemyślany, co niewątpliwie będzie korzystne dla rozwoju gminy. Ze względu na powyższe uznaje się zasadność podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Czajka