

**OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE  
RADNEGO GMINY**

Urząd Miejski w Gostyniu  
KANCELARIA  
29.02.2024  
Ilość zał. \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_  
Nr \_\_\_\_\_ Wydł. \_\_\_\_\_

Gostyń , dnia 29.02.2024 r.  
(miejscowość)

**Uwaga:**

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

**CZĘŚĆ A**

Ja, niżej podpisany

**Maciej Piotr Czajka**  
(imiona i nazwisko)

oraz nazwisko rodowe **Czajka**

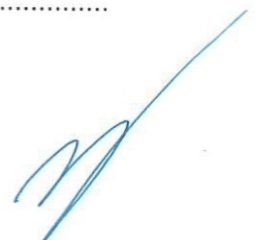
urodzony **23.05.1976 r.** w **Gostyniu**

zatrudniony:

**Santander Bank Polska S.A.**  
*Makroregion Północny*  
*Makroregionalny Zespół Doradców Hipotecznych*  
*1 Oddział Makroregionalny w Poznaniu*  
*Zespół Doradców Hipotecznych 2*

stanowisko: ***starszy doradca ds. produktów hipotecznych***

.....  
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)



po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

## I.

Zasoby pieniężne :

1. środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: **180,00 zł** - małżeńska wspólność majątkowa

2. środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: **200,00 EUR** - małżeńska wspólność majątkowa

– papiery wartościowe: **nie dotyczy**

na kwotę: **nie dotyczy**

## II.

1. Dom o powierzchni: **nie dotyczy** m<sup>2</sup>, o wartości: **nie dotyczy**  
tytuł prawny: **nie dotyczy**

2. Mieszkanie :

- a) o powierzchni: **22,45** m<sup>2</sup>, o wartości: **ok. 92.000,00 zł**- wg polisy ubezpieczeniowej, lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność.

tytuł prawny: **małżeńska wspólność majątkowa** , nabyta na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A numer 4115/2007 z dnia 06.08.2007 r.

Z tego tytułu osiągnąłem w okresie od **01.01.2023** do **31.12.2023** r. przychód: **6.600,00 zł** i dochód: **6039,00 zł** –umowa najmu.

- b) o powierzchni **48,58 m2** wraz z przynależną piwnicą o pow. **6,38 m2** = łącznie **54,96 m2**, o wartości **ok. 269.000,00 zł** - wg umowy sprzedaży z dnia **24.04.2023** r.

tytuł prawny: **małżeńska wspólność majątkowa** , nabyta na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A numer 4055/2012 z dnia 16.10.2012 r.



Z tego tytułu osiągnąłem w okresie od 01.01.2023 do 23.04.2023 r. -  
przychód: 4.800,00 zł i dochód: 4.392,00 zł –umowa najmu.

b1)

W/w lokal z pkt b. w dniu 24.04.2023 został zbyty na podstawie umowy  
sprzedaży AN rep. A 2322/2023.

Środki ze sprzedaży zostały przekazane na zakup innego lokalu mieszkalnego:

o powierzchni 41,17 m<sup>2</sup> o wartości 230.000,00 zł - wg aktu nabycia  
nieruchomości.

tytuł prawny: małżeńska wspólność majątkowa , nabyta na podstawie Aktu  
Notarialnego Rep. A numer 2474/2023 z dnia 26-04-2023 r.

Z tego tytułu osiągnąłem w okresie od 01.06.2023 do 31-12-2023 r. -  
przychód: 11.200,00 zł i dochód: 10.248,00,00 zł –umowa najmu.

c) o powierzchni 36,73 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 1,90 m<sup>2</sup> = łącznie 38,63  
m<sup>2</sup>, o wartości : ok. 250.000,00 zł -wg polisy ubezpieczeniowej, lokal mieszkalny  
stanowiący odrębną własność.

tytuł prawny: małżeńska wspólność majątkowa , nabyta na podstawie Aktu Notarialnego  
Rep. A numer 4100/2016 z dnia 28.09.2016 r.

Z tego tytułu osiągnąłem w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023 r. - przychód:  
12.000,00 zł i dochód 10.980,00 zł –umowa najmu.

d) o powierzchni 33,55 m<sup>2</sup> o wartości : ok. 180.000,00 zł - wg polisy  
ubezpieczeniowej, lokal mieszkalny stanowiący spółdzielcze własnościowe prawo do  
lokalu,

tytuł prawny: małżeńska wspólność majątkowa , nabyta na podstawie Aktu Notarialnego  
Rep. A numer 547/2021 z dnia 21.02.2021

Z tego tytułu osiągnąłem w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023 r. - przychód:  
9.600,00 zł i dochód: 8.784,00 zł –umowa najmu.

e) o powierzchni **41,01 m2** o wartości : **ok. 267.000,00 zł** - na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego z dnia 05.11.2021 r., **lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność,**

tytuł prawny: **małżeńska wspólność majątkowa , nabyta na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A numer 6527/2021 z dnia 23.11.2021**

Z tego tytułu osiągnąłem w okresie od **01.01.2023 do 31.12.2023 r.** - **przychód: 18.600,00 zł i dochód: 17.019,00 zł –umowa najmu.**

f) o powierzchni **44,56 m2** o wartości : **ok. 300.000,00 zł** - wg polisy ubezpieczeniowej, **lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność,**

tytuł prawny: **małżeńska wspólność majątkowa , nabyta na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A numer Nr 2431/2022 z dnia 12.04.2022.**

Z tego tytułu osiągnąłem w okresie od **01.01.2023 do 31.12.2023 r.** - **przychód: 15.600,00 zł i dochód: 14.274,00 zł –umowa najmu.**

g) o powierzchni **40,91 m2** o wartości : **210.000,00 zł** - wg aktu nabycia nieruchomości, **lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność,**

tytuł prawny: **małżeńska wspólność majątkowa , nabyta na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A numer Nr 1018/2023 z dnia 27.02.2023 r.**

Z tego tytułu osiągnąłem w okresie od **01.03.2023 do 31.12.2023 r.** - **przychód: 11.500,00 zł i dochód: 10.523,00 zł –umowa najmu.**

3. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: **nie dotyczy** powierzchnia: **nie dotyczy**

wartości: **nie dotyczy**

rodzaj zabudowy: **nie dotyczy**

tytuł prawny: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęlam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

4. Inne nieruchomości:



- 4. Inne nieruchomości:

powierzchnia: **nie dotyczy**

o wartości: **nie dotyczy** .

tytuł prawny: **nie dotyczy**

### III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów: **nie dotyczy** .....

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

### IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby - należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

### V.

Nabyłem (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu - należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: **nie dotyczy**

### VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**.

- osobiście : **nie dotyczy**
- wspólnie z innymi osobami: **nie dotyczy**
- Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**

- osobiście : **nie dotyczy**
- wspólnie z innymi osobami : **nie dotyczy**
- Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

## VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki):

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

## VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu w okresie od **01.01.2023 do 31.12.2023** r. :

- **Santander Bank Polska SA - umowa o pracę; przychód: 118.459,88 zł ; dochód 115.459,88 zł** - małżeńska wspólność majątkowa

- **Umowa najmu – przychód : 89.900,00 zł; dochód : 82.259,00 zł**- małżeńska wspólność majątkowa

- **Urząd Miejski w Gostyniu- dieta radnego ; dochód : 23.878,00 zł** - małżeńska wspólność majątkowa

- **ZUS Centrum Obsługi Świadczeń dla Rodzin - świadczenie wychowawcze Programu „ Rodzina 500+” : dochód: 18.000,00 zł** - małżeńska wspólność majątkowa



- ZUS Centrum Obsługi Świadczeń dla Rodzin - Rządowy program „Dobry Start”; dochód:  
900,00 zł - małżeńska wspólność majątkowa.

#### **IX.**

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10.000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji) :

**Citroen C4 Picasso 1,6 HDI -2014 rok - małżeńska wspólność majątkowa**

#### **X.**

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10.000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości) :

**Santander Bank Polska SA – kredyt hipoteczny na zakup lokalu mieszkalnego, umowa nr E1586447 z dnia 17.11.2021 r. - kwota kredytu 210.000,00 zł - małżeńska wspólność majątkowa,**

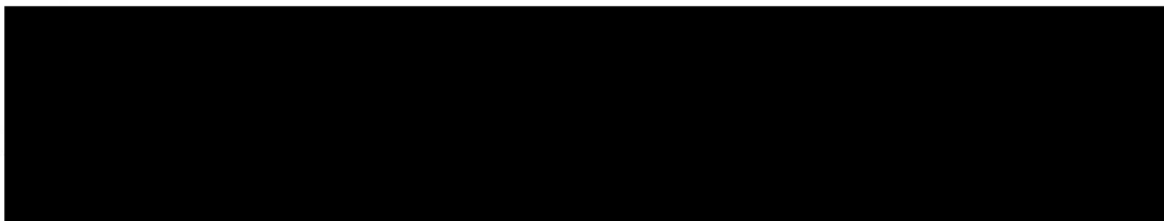
**Santander Bank Polska SA – kredyt hipoteczny na zakup lokalu mieszkalnego, umowa nr E1705138 z dnia 14.02.2023 r. - kwota kredytu 130.000,00 zł - małżeńska wspólność majątkowa,**

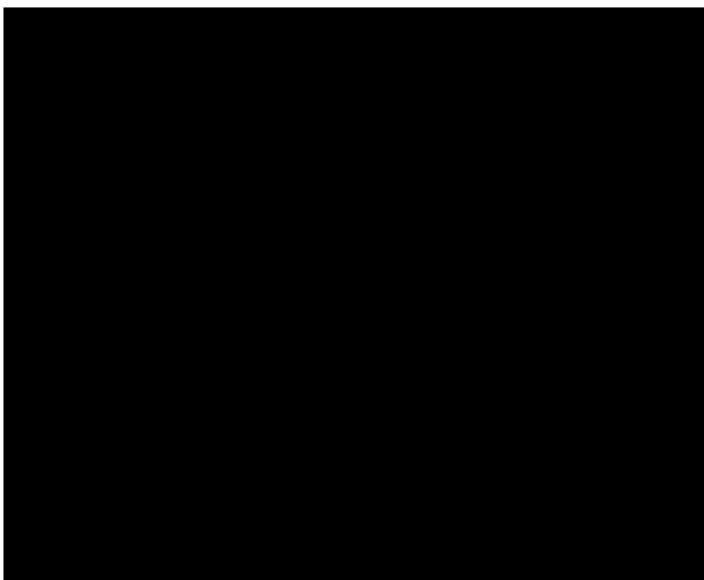
**Santander Bank Polska SA - karta kredytowa z limitem w wysokości : 4.000,00 zł - małżeńska wspólność majątkowa,**

**Santander Bank Polska SA - karta kredytowa z limitem w wysokości : 10.000,00 zł - małżeńska wspólność majątkowa,**

**Santander Bank Polska SA - limit kredytowy w rachunku bieżącym w wysokości : 4.000,00 zł - małżeńska wspólność majątkowa.**

#### **CZEŚĆ B**





Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

**Gostyń, 29.02.2024**

.....  
(miejsowość, data)

.....  
*Meciej Czajka*  
(podpis)