**Uchwała Nr LX/702/24
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 7 marca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zmianami) oraz art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

**§ 1.**Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1308/10 o powierzchni 0,3133 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1Y/00044824/2, położonego w Gostyniu przy ul. Ogrodowej 4.

**§ 2.**Sprzedaż prawa własności gruntu, o którym mowa w § 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 3.**Cenę nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości dwudziestokrotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 4.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 5.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr LX/702/2024

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego

Osoba prawna zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż prawa własności gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1308/10 o powierzchni 0,3133 ha, położonego w Gostyniu przy ul. Ogrodowej 4. Grunt ten został oddany w użytkowanie wieczyste na 99 lat, tj. do dnia 16 sierpnia 2094 roku.

Powyższa nieruchomość jest zabudowana budynkiem służącym do wykonywania działalności gospodarczej. Zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Powyższa sprzedaż nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i następuje w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej **Mirosław Żywicki** |