**Uchwała Nr LX/694/24  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 7 marca 2024 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości, położonej w Siemowie gmina Gostyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zmianami), w związku z § 4 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2021 roku, poz. 4416)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

**§ 1.**Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Gostyń nieruchomości, położonej w Siemowie gmina Gostyń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 509/1 o powierzchni 0,0230 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1Y/00004291/4.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr LX/694/24

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości, położonej w Siemowie gmina Gostyń

Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 509/1 o powierzchni 0,0230 ha, położona w Siemowie gmina Gostyń stanowi własność osoby fizycznej.

Działka nr 509/1 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 509 na mocy ostatecznej decyzji Burmistrza Gostynia Nr RGM.GM.6831.52.2023 z 8 stycznia 2024r. Warunkiem podziału jest, że działka nr 509/1 zostanie przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 511, będącej własnością Gminy Gostyń, w celu regulacji gruntu zajętego pod drogę. Przeniesienie praw winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja na podział stanie się ostateczna.

Dla powyższej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast kierunek wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to grunty orne.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się chodnik gminny, dlatego konieczne jest uregulowanie prawa własności gruntu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej    **Mirosław Żywicki** |