**Uchwała Nr LX/689/24  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 7 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

**§ 2.**Granicami obszaru objętego Planem ogólnym są granice gminy Gostyń.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

UCHWAŁY NR LX/689/24  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU  
z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Gostyniu podejmuje uchwałę o przystąpieniu do planu ogólnego gminy. Granice przystąpienia obejmują obszar całej gminy Gostyń. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy, starci ważność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jego rolę przejmie plan ogólny gminy, który w przeciwieństwie do studium, będzie miał charakter aktu prawa miejscowego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną wyznaczone: profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne (takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej). W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gostyń.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej    **Mirosław Żywicki** |