

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2013 R.

Lp.	Treść	Wartość mienia		
		31.12.2012	31.12.2013	Różnica
1.	Grunty	72 721 503,39	72 709 103,30	-12 400,09
2.	Budynki	58 702 239,97	59 413 910,83	711 670,86
3.	Budowle – obiekty inżynierii lądowej i wodnej	73 329 225,45	87 616 214,10	14 286 988,65
4.	Kotły i maszyny energetyczne	1 029 623,50	1 029 623,94	0,44
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 068 712,18	3 079 724,16	11 011,98
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	785 746,59	793 046,59	7 300,00
7.	Urządzenia techniczne	779 538,23	812 731,89	33 193,66
8.	Środki transportu	929 047,15	913 747,15	-15 300,00
9.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	2 137 334,72	1 996 557,55	-140 777,17
10.	Wartości niematerialne i prawne	412 240,98	400 611,81	-11 629,17
Razem		213 895 212,16	228 765 271,32	14 870 059,16

Wartość mienia Gminy Gostyń wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi 273.465.321,32 zł, w tym wartość udziałów w spółkach 44.700.050 zł. Nastąpił wzrost wartości mienia w stosunku do roku ubiegłego o kwotę – 15.070.059,16 zł, w tym wartość udziałów – 200.000 zł.

Grunty

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. łączna powierzchnia gruntów to 526.7296 ha, z tego 118.9000 ha obciążone było prawem użytkowania wieczystego na rzecz osób fizycznych i osób prawnych. Ogółem wartość księgowa gruntów – 72.709.103,30 zł, z tego będących w użytkowaniu wieczystym wynosi 25.891.997,57 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 12.400,09 zł:

- zwiększenie nastąpiło o kwotę – 764.715,84 zł z tytułu zakupu gruntów pod infrastrukturę drogową, pod działalność usługową,
- zmniejszenie nastąpiło o kwotę – 777.115,93 zł z tytułu sprzedaży gruntów oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Budynki i lokale

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich

lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych wynosiła 59.413.910,83 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 711.670,86 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 740.761,68 zł z tytułu modernizacji: budynku administracyjnego przy ul. Wrocławskiej, budynku Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Willowej, szaletu miejskiego przy ul. Łaziennej, wymiany pokrycia dachu wraz z wykonaniem obróbek blacharskich w Goli 15,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 29.090,82 zł z tytułu sprzedaży budynku gospodarczego w Osowie oraz likwidacji pomieszczenia kotłowni w budynku w Goli.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie, to kwota 87.616.214,10 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 14.286.988,65 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 16.185.640,07 zł z tytułu pobudowania dróg i chodników, miejsc postojowych, parkingów, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, przyłącza wodnokanalizacyjnego do toalety kontenerowej na terenie rekreacyjno-wypoczynkowym przy ul. Leszczyńskiej a także pobudowania boiska wielofunkcyjnego przy ul. Wiśniowej, boiska sportowego wraz z infrastrukturą w Czajkowie, scen (wiat) koncertowych na terenach wiejskich. Zmodernizowano park przy Pl. Karola Marcinkowskiego, pomnik przy Górze Zamkowej oraz płytę rynku.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 1.898.651,42 zł z tytułu likwidacji zasiek w Goli, wyksięgowania z ewidencji boiska wielofunkcyjnego i bieżni trzytorowej (środek znajdował się w ewidencji urzędu i szkoły) oraz dokonano zmniejszenia wartości środka trwałego z tytułu odliczenia podatku VAT.

Kotły i maszyny energetyczne

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 1.029.623,94 zł. Wartość w tej grupie w porównaniu z poprzednim okresem wzrosła o 0,44 zł, co jest wynikiem wcześniejszych zaokrągleń do pełnych złotych.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 3.079.724,16 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 11.011,98 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 202.311,37 zł z tytułu zakupu komputerów, tabletów, iPadów, projektorów multimedialnych, drukarki, kserokopiarki, tablicy interaktywnej oraz zakup obieraczki do ziemniaków,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 191.299,39 z tytułu likwidacji zużytych zestawów komputerowych, płyt wibracyjnych.

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 793.046,59 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 7.300 zł, z tytułu przekwalifikowania zmiataarki z innej grupy środków trwałych.

Urządzenia techniczne

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 812.731,89 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 33.193,66 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 42.410,66 zł z tytułu zakupu i zamontowania urządzeń klimatyzacyjnych, syreny alarmowej, kamery monitorującej,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 9.217 zł z tytułu likwidacji kas fiskalnych.

Środki transportu

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków wynosiła 913.747,15 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 15.300,00 zł z tytułu likwidacji kosiarki, przeksięgowania zmiataarki do grupy 5.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. środki trwałe w tej grupie stanowią wartość – 1.996.557,55 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 140.777,17 zł,

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 284.253,89 zł z tytułu zakupu: mebli ze stali nierdzewnej, 2 szt bieżni, zestawu hantli, suwnicy, rowerów spinningowych, straganów handlowych, choinki świątecznej pianina cyfrowego, zestawu mikrofonów, kasy fiskalnej, laptopa, wyposażenia, kosy, kosiarki, chłodziarki, podgrzewacza, wertykulatora i innych środków trwałych,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 425.031,06 zł z tytułu likwidacji zużytego wyposażenia i sprzętu.

Wartości niematerialne i prawne

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych, to kwota 400.611,81 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 11.629,17 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 6.894,30 na skutek zakupu programu programów komputerowych,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 18.523,47 zł na skutek likwidacji nieużytkowanych programów komputerowych i licencji.

Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Gostyń

W dniu 31 grudnia 2013 r. grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń stanowiły 3,0545 ha.

Grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń

Położenie gruntu	Nr działki	powierzchnia działki w ha	Użytek	Uwagi
Gostyń	1099/28	0,0030	Bp	
Gostyń	2525/11	0,0425	dr	udział 2/6
Gostyń	668/30	0,1346	dr	
Gostyń	1676/35	0,0677	dr	
Gostyń	1676/48	0,4423	dr	
Gostyń	1676/45	1,4007	dr, Tr	
Gostyń	1099/18	0,0063	B	
Gostyń	1041/21	0,0943	B	udział 405/10000
Gostyń	1135/2	0,4566	IV	
Gostyń	707	0,3376	RV	
Gostyń	668/58	0,0474	RV, ŁIV	
Gostyń	1292/3	0,0082	Tr	
Gostyń	1292/7	0,0133	Bz	
Ogółem		3,0545		

W 2013 r. Gmina Gostyń użyczyła od Skarbu Państwa grunt o powierzchni 2 071 m² /działka nr 2144 położona w Gostyniu/.

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina wydierżawia, wynajmuje oraz użycza grunty na cele rolnicze oraz pod działalność gospodarczą, a także oddaje w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej.

W 2013 r. Gmina Gostyń oddała grunty w trwały zarząd swoim jednostkom organizacyjnym. W 2013 r. powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadających osobowości prawnej wynosiła – 21,8283 ha.

Grunty oddane w 2013 r. przez Gminę Gostyń w dzierżawę, wynajem, użyczenie

	Liczba podpisanych umów	Powierzchnia gruntów w m ²
grunty wydierżawione	212	433 430,00
tereny wynajęte	77	13 717,69
tereny użyczone	87	35 818,46

Udziały

Gmina posiada 100 % udziałów w spółkach:

- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 37.592.500 zł (75.185 udziałów x 500 zł = 37.592.500 zł). Wartość udziałów w stosunku do roku ubiegłego wzrosła o 100.000 zł
- w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 564.500 zł (1.129 udziały x 500 zł = 564.500 zł)

Ponadto gmina posiada również udziały:

- w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Lesznie o wartości 5.143.050 zł (6.234 udziały x 825 zł = 5.143.050 zł).
- w Funduszu Poręczeń Kredytowych w wysokości 1.400.000 zł (1.400 udziałów x 1.000 zł = 1.400.000 zł). Wartość udziałów w stosunku do ostatniej do roku ubiegłego wzrosła o 100.000 zł

Gmina Gostyń nie posiada innych ograniczonych praw własności wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych /np. użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego/.

DOCHODY Z MIENIA W 2013 R.

- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 108.098,17 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 442.957,07 zł,
- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste gruntu - 424.363,29 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 80.552,83 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 747.443,06 zł.