**Uchwała Nr LVI/653/23
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego, położonego w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II 114/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz.40 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego, położonego w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II 114/1 wraz z udziałem 1340/10000 części w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1367/1 o powierzchni 0,0393 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00029653/1, położonej w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II 114.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr LVI/653/23

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego, położonego w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II 114/1

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie prawa własności do lokalu mieszkalnego, położonego w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II 114/1 wraz z udziałem 1340/10000 części w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1367/1 o powierzchni 0,0393 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00029653/1, położonej w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II 114.

Zgodnie z Uchwałą Nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27.04.2023r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023 – 2027 lokale znajdujące się w budynku położonym w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II 114 znajdują się w wykazie lokali i budynków przeznaczonych do sprzedaży (załącznik do uchwały - tabela nr 7).

Z wnioskiem o sprzedaż powyższego lokalu zwrócił się dotychczasowy najemca, który spełnia wymogi zawarte w Uchwale Nr XL/477/22 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14.07.2022r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gostyń.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej **Mirosław Żywicki** |