**Uchwała Nr LVI/650/23  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 3/10 o powierzchni 1,1033 ha, zapisanej w KW PO1Y/00047753/4, położonej w Daleszynie stanowiącej własność Gminy Gostyń na okres do 3 lat.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr LVI/650/23

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość, o której mowa w uchwale oddano w dzierżawę. Umowa została zawarta na czas oznaczony do trzech lat. Dzierżawca pismem z dnia 02.10.2023 r. wystąpił z wnioskiem o rozwiązanie i ponowne zawarcie umowy dzierżawy na dz. nr 3/10 położoną w Daleszynie ze względu na fakt, iż po wykonaniu pomiaru geodezyjnego działki okazało się, że ma ona powierzchnię 1,1033 ha a nie jak wynikało ze starych dokumentów geodezyjnych 1,3000 ha (różnica 0,1967 ha). Do podpisania z wnioskodawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |