**Uchwała Nr LIII/618/23
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości, położonych w Gostyniu i Dalabuszkach gmina Gostyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zmianami) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami), w związku z § 6 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2021 roku, poz. 4416)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 81/1 o powierzchni 0,3202 ha, nr 81/2 o powierzchni 0,7739 ha i nr 81/3 o powierzchni 0,2628 ha, położonej w Dalabuszkach gmina Gostyń, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00023566/2 – stanowiącej własność Gminy Gostyń na prawo własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1126/5 o powierzchni 0,3264 ha, nr 1126/7 o powierzchni 0,1215 ha i nr 1126/9 o powierzchni 0,2142 ha, położonej w Gostyniu, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/000029993/6, stanowiącej własność Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Św. Małgorzaty w Gostyniu.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr LIII/618/23

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 7 września 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości, położonych w Gostyniu i Dalabuszkach gmina Gostyń

 Gmina Gostyń zwróciła się z wnioskiem do Archidiecezji Poznańskiej o możliwość pozyskania nieruchomości położonej w Gostyniu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1126/5, nr 1126/7, nr 1126/9 o łącznej powierzchni 0,6621 ha, położonej w Gostyniu, stanowiącej własność Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Św. Małgorzaty w Gostyniu.

Archidiecezja Poznańska wyraziła zgodę na przeniesienie własności powyższych gruntów na rzecz Gminy Gostyń, ale w formie zamiany na inne grunty. Gminy Gostyń zaproponowała do zamiany nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 81/1, nr 81/2, nr 81/3 o łącznej powierzchni 1,3569 ha, położoną w Dalabuszkach gmina Gostyń, na co wyrażono zgodę.

Dla działek nr 81/1, nr 81/2, nr 81/3 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast kierunek wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to grunty rolne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynia w rejonie ulic: Kolejowa, 1 Maja, Tkacka, Wolności (aktualnie Jana Pawła II) działki nr 1126/7 i nr 1126/9 przeznaczone są pod zieleń parkową (oznaczoną w planie symbolem 32ZP), natomiast działka nr 1126/5 przeznaczona jest w części pod zieleń parkową (oznaczoną w planie symbolem 32ZP), a w części pod drogę publiczną lokalną (oznaczoną w planie symbolem 47KL).

Na nabytych gruntach Gmina Gostyń zamierza w najbliższych latach pobudować park miejski.

 Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej **Mirosław Żywicki** |