**Uchwała Nr LIII/617/23  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości niezabudowanej, położonej w Bogusławkach gmina Gostyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zmianami), w związku z § 4 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2021 roku, poz. 4416)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

**§ 1.**Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Gostyń nieruchomości niezabudowanej, położonej w Bogusławkach gmina Gostyń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 46/27 o powierzchni 0,0087 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1Y/00011812/5.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr LIII/617/23

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 7 września 2023 r.

w sprawie nabycia nieruchomości niezabudowanej, położonej w Bogusławkach gmina Gostyń

Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 46/27 o powierzchni 0,0087 ha, położona w Bogusławkach gmina Gostyń jest niezabudowana i stanowi własność osób fizycznych.

Działka nr 46/27 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 46/2 na mocy ostatecznej decyzji Burmistrza Gostynia Nr RGM.GM.6831.30.2023 z 27 lipca 2023r. Warunkiem podziału jest przeznaczenie działki nr 46/27 na powiększenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 45, która jest własnością Gminy Gostyń. Przeniesienie praw winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja na podział stanie się ostateczna.

Dla powyższej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast kierunek wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to grunty orne.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się część terenu rekreacyjnego służącego mieszkańcom wsi Bogusławki i dlatego konieczne jest uregulowanie prawa własności gruntu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej    **Mirosław Żywicki** |