

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2022 R.

Lp.	Treść	Wartość mienia		
		31.12.2021	31.12.2022	Różnica
1.	Grunty	64 003 249,15	84 013 522,91	20 010 273,76
2.	Budynki i lokale	83 806 695,12	85 545 401,28	1 738 706,16
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	144 309 579,34	168 020 744,27	23 711 164,93
4.	Kotły i maszyny energetyczne	1 077 154,62	1 077 154,62	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 716 532,81	2 898 725,75	182 192,94
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	313 484,52	419 881,70	106 397,18
7.	Urządzenia techniczne	2 938 344,55	3 115 770,57	177 426,02
8.	Środki transportu	1 423 376,67	1 676 510,67	253 134,00
9.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	2 865 551,12	2 979 994,96	114 443,84
10.	Wartości niematerialne i prawne	844 385,44	908 973,73	64 588,29
Razem		304 298 353,34	350 656 680,46	46 358 327,12

Wartość mienia Gminy Gostyń wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 398 702 730,46 zł, w tym wartość udziałów w spółkach 48 046 050 zł. Nastąpił wzrost wartości mienia w stosunku do roku ubiegłego o kwotę – 46 658 327,12 zł.

Grunty

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. wartość księgowa gruntów – 84 013 522,91 zł, z tego będących w użytkowaniu wieczystym wynosi 6 837 910,18 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 20 010 273,76 zł:

- zwiększenie nastąpiło o kwotę – 23 398 468,45 zł z tytułu podziału nieruchomości gruntowych, przejęcia gruntów z mocy prawa pod infrastrukturę drogową, nieodpłatnego nabycia na podstawie decyzji komunalizacyjnej (20 021 774 zł), zamiany działek, zakupu gruntów, rozwiązania umowy użytkowania wieczystego,
- zmniejszenie nastąpiło o kwotę – 3 388 194,69 zł z tytułu sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, podziału nieruchomości gruntowych, przekazania działek gminny z mocy prawa pod drogi.

Budynki i lokale

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych wynosiła 85 545 401,28 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 1 738 706,16 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 8 177 894,94 z tytułu nabycia z mocy prawa nieodpłatnie na podstawie decyzji komunalizacyjnych budynku mieszkalnego oraz budynku przedszkola PM 1, modernizacji ratusza, ujawnienia środka trwałego.

- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 6 439 188,78 zł z tytułu przekazania majątku do jednostki organizacyjnej,

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie, to kwota 168 020 744,27 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 23 711 164,93 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 23 735 748,94 zł z tytułu pobudowania dróg, budowy mostu w ciągu pieszo-rowerowym, modernizacji placów zabaw, pobudowania Biegowej Mapy Miasta,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 24 584,01 zł z tytułu przekazania majątku do Enei.

Kotły i maszyny energetyczne

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 1 077 154,62 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nie wystąpiły zmiany.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 2 898 725,75 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 182 192,94 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 208 649,80 zł z tytułu zakupu sprzętu na plac zabaw, zakupu pieca konwekcyjno-parowego, kuchni gazowej wielopalnikowej, zakupu serwera,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 26 456,86 zł tytułu likwidacji zużytego sprzętu komputerowego i elektronicznego.

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 419 881,70 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 106 397,18 zł z tytułu zakupu: kosiarki samojezdnej, kosiarko-karczownicy, ładowacza czołowego, odchwaszczacza.

Urządzenia techniczne

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 3 115 770,57 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 177 426,02 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 573 286,02 zł z tytułu rozbudowy monitoringu miejskiego oraz zakupu: projektora kinowego, ekranu projekcyjnego oraz procesora dźwięku kinowego,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 395 860 zł tytułu sprzedaży projektora cyfrowego.

Środki transportu

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków wynosiła 1 676 510,67 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 253 134 zł z tytułu przyjęcia do ewidencji samochodu Peugeot Boxer, ciągnika Kubota.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków w tej grupie wynosiła – 2 979 994,96 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 114 443,84 zł,

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 206 331,09 zł z tytułu: zakupu kopertownicy, wyposażenia,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 91 887,25 zł z tytułu przekazania wyposażenia placów zabaw.

Wartości niematerialne i prawne

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych, to kwota 908 973,73 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 64 588,29 zł z tytułu zakupu licencji oraz zakupu projektu budowlanego dot. budowy mediateki.

Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Gostyń

Na dzień 31 grudnia 2022 r. grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń stanowiły 0,8795 ha.

Grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń

Położenie gruntu	Nr działki	Położenie działki	powierzchnia działki w ha	Użytek	Uwagi
Gostyń	2525/11	Wrocławska	0,0638	dr	udział 2/6
Gostyń	1135/2	Fabryczna	0,4566	Ł IV	
Gostyń	707	Nad Kanią	0,3376	RV	
Gostyń	1292/3	Łąkowa	0,0082	Bi	
Gostyń	1292/7	Łąkowa	0,0133	Bz	
Ogółem			0,8795		

Na dzień 31 grudnia 2022 r. gmina posiadała w użyczeniu 690 m² gruntów.

Położenie gruntu	Nr działki	Powierzchnia działki	Przedmiot użyczenia
Gostyń, Pl. K. Marcinkowskiego	1039/1	390 m ²	Przejazd
Krajewice	32/1	50 m ²	Plac zabaw
Gostyń, ul. Taczaka	2157/4	100 m ²	Parking
Ogółem		540 m²	

Na dzień 31 grudnia 2022 r. gmina posiadała w użytkowaniu 30 m² gruntu.

Położenie gruntu	Nr działki	Powierzchnia działki	Przedmiot użyczenia
Stankowo, Kościański Kanał Obry w km 32+471	160/1	30 m ²	Grunt pokryty wodami

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina wdzierżawia, wynajmuje oraz użycza grunty na cele rolnicze oraz pod działalność gospodarczą.

Grunty oddane w 2022 r. przez Gminę Gostyń w dzierżawę, wynajem, użyczenie

	Liczba podpisanych umów	Powierzchnia gruntów w m ²
grunty wdzierżawione	279	312 690,47
tereny wynajęte	72	9 846,38
tereny użyczone	80	22 382,77

Udziały

Gmina posiada 100 % udziałów w spółkach:

- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 41 003 000 zł (82 006 udziałów po 500 zł)

Ponadto Gmina posiada również udziały:

- w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Lesznie o wartości 5 143 050 zł (6 234 udziały x 825 zł = 5 143 050 zł).
- w Funduszu Poręczeń Kredytowych w wysokości 1 900 000 zł (1 900 udziałów x 1 000 zł = 1 900 000 zł).

W porównaniu do 2021 r. wartość udziałów wzrosła o 300 000 zł w ZWiK sp z o.o.

Gmina Gostyń nie posiada innych ograniczonych praw własności wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych /np. użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego/.

DOCHODY Z MIENIA W 2022 R.

- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – 132 111,50 zł,
- wpływy z opłat za użytkowania wieczystego nieruchomości – 153 105,72 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 734 336,56 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 18 841,51 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 2 255 077,39 zł,
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych 50 150,75 zł.