**Uchwała Nr L/584/23  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej w części o powierzchni 12,99 m2, oznaczonej jako działka nr 1921/26, o łącznej powierzchni 0,0441 ha położonej w Gostyniu przy ul. Zacisze, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036743/1, stanowiącej własność Gminy Gostyń na czas nieoznaczony.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr L/584/23

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmu nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie  
od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Część nieruchomości, o której mowa w uchwale, jest oddana w tej chwili w dzierżawę i użytkowana jako teren pod garaż. Umowa została zawarta na czas oznaczony. Dotychczasowy dzierżawca, który jest właścicielem garażu wystąpił z wnioskiem o możliwość dalszego dzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w Gostyniu przy ul. Zacisze.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem umowy jest teren pod garaż zmieniona zostanie umowa z dzierżawy na najem. Do podpisania z Wnioskodawcą umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie  
w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej    **Mirosław Żywicki** |