**Uchwała Nr L/578/23  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony, nieruchomości w części o powierzchni 6,72 m2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym oraz trzema budynkami garażowo – magazynowymi oznaczonej jako działka nr 2596/2, położonej w Gostyniu przy ul. Nad Kanią 107, o łącznej powierzchni 1,0896 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00010296/4 i stanowiącej własność Gminy Gostyń.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr L/578/23

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmu nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie  
od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Część nieruchomości, o której mowa w uchwale, jest oddana w tej chwili w dzierżawę i użytkowana jako pomieszczenie gospodarcze. Umowa została zawarta na czas oznaczony. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o możliwość dalszego najmu nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Nad Kanią 107.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem umowy jest pomieszczenie gospodarcze zmieniona zostanie umowa z dzierżawy na najem. Do podpisania z Wnioskodawcą umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie  
w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej    **Mirosław Żywicki** |