Zarządzenie nr 987/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 9 maja 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej

w Gostyniu przy ul. Fabrycznej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianą), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344), oraz Uchwały Nr L/571/23 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości,

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*

Załącznik do Zarządzenia nr 987/2023

Burmistrza Gostynia

1. z dnia 9 maja 2023 r.
2. WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Fabrycznej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | **Nieruchomość oznaczona jako dzia**łka nr 1135/2 o powierzchni 0,4566 ha (ŁIV) zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00006977/1 położona w Gostyniu przy ul. Fabrycznej.  **właściciel – Skarb Państwa**  **użytkownik wieczysty – Gmina Gostyń** |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy  250,00 m2 |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zlokalizowana jest w Gostyniu przy ul. Fabrycznej. Większa część działki podzielona jest na dziesięć ogródków działkowych. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako kierunek rozwoju wpisano tereny działalności gospodarczej w tym produkcji, składów i usług.  Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cel ogródka działkowego (korzystanie z gruntu na cel prowadzenia upraw owocowo – warzywnych na własne cele). |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Objęcie nieruchomości w dzierżawę w maju 2023 r. |
| Wysokość czynszu | 0,74 zł/m2/rok netto  Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz roczny płatny na podstawie otrzymanych faktur do dnia 15 września każdego roku. |
| Zasady aktualizacji opłat | Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2024 r. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość zgodnie z zapisami KW jest obciążona prawami osób trzecich (służebność przesyłu). Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego. |
| Rodzaj zbycia | Dzierżawa na czas nieoznaczony.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy  w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz  w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2023 r.

Zdjęto dnia .................................. 2023 r.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*

Uzasadnienie

Do Zarządzenia nr 987/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 9 maja 2023 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana oznaczona, jako działka nr 1135/2 część o powierzchni 250,00 m2, położona w Gostyniu przy ul. Fabrycznej.

Dla wymienionej wyżej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń wyznaczono kierunek zagospodarowania: tereny działalności gospodarczej w tym produkcji składów i usług. Nieruchomość będzie wykorzystywana jako ogródek działkowy.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości zwrócił się o możliwość kontynuowania umowy dzierżawy. Kolejna umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe, podpisanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*