Zrządzenie Nr 984/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 8 maja 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Fabrycznej 1, przeznaczonej do oddania w najem trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zmianą), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*

Załącznik do Zarządzenia nr 984/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 8 maja 2023 r.

1. WYKAZ

### nieruchomości zabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Fabrycznej 1 przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | **Nieruchomość oznaczona jako dzia**łka nr 1112/21, o powierzchni 0,0954ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00041062/1  **właściciel – Gmina Gostyń** |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia  **3,00 m2** |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zlokalizowana jest w Gostyniu przy ul. Fabrycznej 1 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Wynajętą część nieruchomości należy wykorzystywać jako teren pod pojemnik do zbiórki małogabarytowego zużytego sprzętu elektrycznego |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Objęcie nieruchomości w najem od maja 2023 r. |
| Wysokość czynszu | **0,80 zł / m2 miesięcznie (netto)**  najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, zwłaszcza podatku od nieruchomości (lub podatku rolnego w przypadku zmiany klasyfikacji gruntów) oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz płatny raz w roku na podstawie otrzymanej faktury w terminie w niej wskazanym. Waloryzacja czynszu będzie następowała corocznie, począwszy od 2024 r. Przy waloryzacji będzie brany pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń |
| Forma oddania w najem | Najem na czas oznaczony do lat 3.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2023 r.

Zdjęto dnia .................................. 2023 r.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 984/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 8 maja 2023 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość zabudowana oznaczona **jako dzia**łka nr 1112/21, o powierzchni 0,0954 ha (do wynajmu część o powierzchni 3,00 m2), położona w Gostyniu przy ul. Fabrycznej 1. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnioskujący o wynajem będzie wykorzystywać część nieruchomości z przeznaczeniem jako teren, na którym ustawiony zostanie pojemnik do zbiórki małogabarytowego zużytego sprzętu elektrycznego. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 3.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*