Zarządzenie nr 967/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej

w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*

Załącznik do Zarządzenia nr 967/2023

Burmistrza Gostynia

1. z dnia 27 marca 2023 r.
2. WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej 3 przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1673/4, o powierzchni 0,1445 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036743/1  właściciel – Gmina Gostyń |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia  **25,60 m2** |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zlokalizowana jest w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej 3 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Wynajętą część nieruchomości należy wykorzystywać jako garaż |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Objęcie nieruchomości w najem od kwietnia 2023 r. |
| Wysokość czynszu | **3,50 zł/m2 + podatek VAT (miesięcznie)**  Najemca jest zobowiązany do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, zwłaszcza podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. |
| Zasady aktualizacji opłat | Waloryzacja czynszu będzie następowała corocznie, począwszy od 2024 r. Przy waloryzacji będzie brany pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń |
| Rodzaj zbycia | Najem na czas oznaczony do lat 3.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2023 r.

Zdjęto dnia .................................. 2023 r.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*

Uzasadnienie

Do Zarządzenia nr 967/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 27 marca 2023 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka nr 1673/4, o powierzchni 0,1445 ha (do wynajmu część o powierzchni 25,60 m2), położona w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej 3. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnioskujący o wynajem będzie wykorzystywać część nieruchomości z przeznaczeniem jako garaż.

Umowa z dotychczasowym najemcą zakończyła się, w związku z czym możliwe jest zawarcie nowej umowy z wnioskującym o wynajem.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do lat 3, czynsz płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*