Zarządzenie Nr 966/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 24 marca 2023 r.

w sprawie niewykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Gostyniu przy ul. Hipolita Niestrawskiego

 Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40), w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344)

zarządzam :

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej za cenę 29.151,00 zł brutto, położonej w Gostyniu przy ul. Hipolita Niestrawskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/53 o powierzchni 0,0395 ha, która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży zawartej w dniu 24 lutego 2023 roku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

/-/ Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 966/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 24 marca 2023 r.

w sprawie niewykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Gostyniu przy ul. Hipolita Niestrawskiego

 Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/53 o powierzchni 0,0395 ha, położona w Gostyniu przy ul. Hipolita Niestrawskiego jest niezabudowana i będzie posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 1/3 w formie ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności drogi.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń dla nieruchomości wyznaczono kierunek zagospodarowania – tereny działalności gospodarczej, w tym produkcji, składów i usług.

Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomość nie jest przydatna Gminie Gostyń, skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest celowe.

Zastępca Burmistrza

/-/ Grzegorz Skorupski