Zarządzenie nr 964/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 23 marca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej   
w Bogusławkach przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344), oraz Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2021 r. poz. 4416)

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*

Załącznik do Zarządzenia nr 964/2023

Burmistrza Gostynia

1. z dnia 23 marca 2023 r.
2. WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej położonej w Bogusławkach przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | **Nieruchomość oznaczona jako dzia**łka nr 62/6 (Tp) o powierzchni 0,0358 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00022466/4.  **właściciel – Gmina Gostyń** |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:  0,04 m2 |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona w Bogusławkach. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 62/6 przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych: ulice klasy dojazdowej.  Nieruchomość należy wykorzystywać jako teren pod którym znajduje się urządzenie infrastruktury technicznej - przyłącze wody. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Objęcie nieruchomości w dzierżawę w kwietniu 2023 r. |
| Wysokość czynszu | 10,00 zł/10 latnetto  Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz płatny na podstawie otrzymanej faktury do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym została podpisana umowa. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość zgodnie z zapisami KW jest obciążona prawami osób trzecich. Obciążenia nie dotyczą działki nr62/2. Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego. |
| Rodzaj zbycia | Dzierżawa na okres do 10 lat.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2023 r.

Zdjęto dnia .................................. 2023 r.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*

Uzasadnienie

Do Zarządzenia nr 964/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 23 marca 2023 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana **oznaczona jako dzia**łka nr 62/6 część o powierzchni 0,04 m2, położona w Bogusławkach, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00022466/4.

Na nieruchomości o której mowa w zarządzeniu zostało wybudowane przez wnioskodawcę przyłącze wody. W związku z faktem, że wnioskodawca nie ma możliwości przekazania przyłącza na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego a co za tym idzie Gmina nie ma możliwości podpisania umowy o ustanowienie służebności przesyłu na tej nieruchomości, dzierżawa gruntu jest właściwą formą odpłatnego użytkowania gruntu. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*