**Uchwała Nr XLIX/564/23
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 9 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny prawa własności do nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 257**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40), art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 2138/4 o powierzchni 0,1152 ha, położonej w Gostyniu przy
ul. Wrocławskiej 257, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00042412/7, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

**§ 2.**Nieruchomość wskazana w § 1 zostanie przekazana w drodze darowizny na cel publiczny
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez gminną instytucję kultury pod nazwą Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Gostyniu.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XLIX/564/23

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 9 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny prawa własności do nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 257

 Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na przekazanie w drodze darowizny prawa własności do nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gostyń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2138/4 o powierzchni 0,1152 ha, zapisanej w księdze wieczystej
KW PO1Y/00042412/7, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 257. Na powyższej nieruchomości znajduje się budynek Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Gostyniu, o przekazanie której zwrócił się dyrektor jednostki.

W dniu 14.09.2015 roku zostało ustanowione prawo użytkowania przedmiotowej nieruchomości na rzecz biblioteki aktem notarialnym Rep. A Nr 5027/2015.

Aktualny stan prawny nie jest wystarczający, gdyż przekazanie nieruchomości na własność biblioteki jest wymogiem koniecznym, by uzyskać dodatkowe punkty w procedurze aplikacyjnej w ramach Kierunku Interwencji 2.1. „Infrastruktura bibliotek 2021-2025” Priorytet 2 narodowego programu Rozwoju Czytelnictwa. W powyższym działaniu jest bardzo prawdopodobne, że punkty za własność obiektu i gruntu mogą zaważyć na przyznaniu dotacji na przebudowę obiektu.

Procedura aplikacyjna może rozpocząć się w każdej chwili, dlatego aby uzyskać środki na przebudowę na rok 2024 i 2025 biblioteka musi jak najwcześniej aplikować.

Gmina Gostyń może przekazać powyższą nieruchomość na własność biblioteki aktem notarialnym w formie darowizny – na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej **Mirosław Żywicki** |