

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania dokumentacji projektowej jest rewitalizacja Rynku w Gostyniu , polegająca na zmianie układu istniejących ulic oraz skwerów zieleni , elementów małej architektury w obrębie przedmiotowego placu, oraz wykonaniu projektowanej infrastruktury technicznej zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia i przełożenia sieci , wydanymi przez odpowiednie instytucje jak również uporządkowanie układu funkcjonalno-
- przestrzennego istniejącej przestrzeni i podniesienie jej funkcjonalności i estetyki.

2. DANE LICZBOWE

Powierzchnia rynku zgodnie w wypisem z rejestru gruntów:

- 1,1445 ha

Zestawienie powierzchni istniejącej:

- nawierzchnia bitumiczna	2774 m ²
- nawierzchnia z kostki kamiennej	2152 m ²
- nawierzchnia z płyt betonowych 35 x 35 x 5	537 m ²
- nawierzchnia z kostki betonowej 12 x 14	261 m ²

3. ARCHIWUM

Rynek jest założony na planie kwadratu o boku około 107m. Kształt oraz nawierzchnia rynku przez lata ulegała zmianom i została ostatecznie ukształtowana po pożarze w 1811r. , w którym spłonęła 1/6 budynków mieszkalnych. Konsekwencją pożaru była likwidacja jednej z ulic miejskich oraz rozebranie pozostałości po północnej pierzei poprzez co Rynek został powiększony i z prostokątnego stał się kwadratowym tym samym zwiększając swoją powierzchnię prawie dwukrotnie. W tej formie znajduje się do dziś.

4. KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA RYNKU

Podstawową korzyścią wynikającą z rewitalizacji Rynku będzie przywrócenie jego podstawowej funkcji – wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej. Warunki konserwatorskie określają powrót do historycznej formy placu miejskiego. Wynika z nich między innymi ograniczenie terenu zieleni publicznej w obrębie przedmiotowego placu oraz jej uporządkowanie i w wybranych fragmentach uzupełnienie.

Na osiach Rynku w centralnej jego części znajduje się Pomnik Serca Jezusowego, który stanowi centralny punkt oraz jedyną dominantę przestrzenną na płycie placu. Założenia projektu oraz jego idea porządkuje plac tworząc ortogonalne jego płaszczyzny, leżące osiowo względem jego środka. W obrębie Rynku powstanie część centralna, poprzez zaniżenie jej w posadzce o 39cm oraz cztery przestrzenie leżące po przekątnych placu stanowiące w pełni integralne części płyty Rynku, lecz z możliwością okresowego funkcjonowania jako odrębne podprzestrzenie. Dwie z nich tj. place zaprojektowane w południowo-wschodnim i południowo-zachodnim narożniku Rynku wyposażone zostaną w fontanny. Pozostałe dwie zlokalizowane w północno-wschodnim i w północno-zachodnim narożu placu znajdują się na przedłużeniu ulicy I Maja i okresowo mogą pełnić funkcję wspomagającą dla znajdującego się tam głównego ciągu pieszego starówki miejskiej.

Przesadzeniu ulegną wszystkie krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie Pomnika Serca Jezusowego oraz na istniejącym obecnie trawniku przy wyspie przystankowej w miejscu wskazane przez Inwestora. Istniejące drzewa wzdłuż pierzei zachodniej, północnej oraz znajdujące się wzdłuż drogi krajowej tj. ulicy Olejniczaka zostaną otoczone trawnikami. Brakujące drzewa w szpalerach przydrożnych zostaną uzupełnione. Trawniki okalające Rynek od strony drogi krajowej zostaną uzupełnione przez nasadzenia żywopłotu projektowany - Bukszpan wieczniezielony pokroju kulistego "Suffruticosa" nazwa łacińska „Buxus sempervirens” wysokość 100 cm rozstawa 100 cm.

Obecnie przez Rynek przebiega droga krajowa ul. Olejniczaka, która jest drogą krajową nr 12. Docelowo ul. Olejniczaka w obrębie Rynku powinna być wyłączona z ruchu kołowego z wyjątkiem dostaw i ruchu awaryjnego.

Projekt zakłada wymianę istniejącej posadzki na granitową o wskazanych formatach oraz w części przełożenie istniejącej kostki. Wykonane zostaną dwie fontanny w płaszczyźnie posadzki, schody, pochylnie oraz cztery trawniki wewnętrzne objęte opaskami kamiennymi. Ponadto zostanie zmieniona lokalizacja Pomnika ku czci rozstrzelanych wg załączonych rysunków wykonawczych i odtworzona zostanie pompa wodna z zagospodarowanym wokół niej terenem. Istniejący Pomnik Serca Jezusowego poddany zostanie renowacji polegającej na odczyszczeniu

powierzchni , uzupełnieniach ewentualnych ubytków, hydrofobizacji pow. oraz na pracach kamieniarskich u jego podstawy.

Wymianie ulegną lampy , ławki oraz tablice informacyjne, kosze i dodane zostaną stojaki na rowery w obrębie rewitalizowanego terenu.

Geometria Rynku będzie zachowywać istniejące rzędne geodezyjne ze względu na wejścia do budynków, natomiast korekta wysokości dotyczy części wewnętrznej placu i stanowi zniżenie terenu o 39cm wg płaszczyzny zewnętrznej placu.

Płyta Rynku została zaprojektowana z użyciem kostki granitowej o wymiarach 15cm x 17cm i 8cm x 10cm , płyt granitowych o wymiarach 100cm x 100cm , 60cm x 60cm oraz istniejącej kostki kamiennej , przełożonej w projektowane miejsca.

5. STAN ISTNIEJĄCY

Przez Rynek przebiega :

- droga krajowa nr 12 ul. Olejniczaka , która jest drogą tranzytową i obecnie nie może być wyłączona z sieci drogowej
- droga przejazdowa obsługująca parkingi oraz przystanek autobusowy , która w części zostanie zlikwidowana i przebudowana w ciąg pieszo-jezdny z ograniczonym dostępem dla ruchu kołowego a przystanek zostanie przesunięty poza obręb placu Rynku.

Teren znajdujący się w centralnej części Rynku wypełniony jest trawnikami , krzewami i żywopłotami. Istniejące nawierzchnie to : asfalt , płyty betonowe oraz nawierzchnia kamienna.

6. ZABUDOWA RYNKU

Zabudowa Rynku jest parterowa piętrowa i dwupiętrowa w stanie zróżnicowanym stanie technicznym jak i estetycznym. Zalecane jest wykonanie projektu elewacji poszczególnych pierzei rynku i w rezultacie uzyskanie spójności walorowej Rynku.

7. PRACE ROZBIÓRKOWE

Etap pierwszy stanowią prace sieciowe – budowa nowych sieci wg projektów branżowych. Następnie należy dokonać rozbiórki i demontażu istniejących elementów małej architektury i nawierzchni.

W czasie robót prace będą prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych w danej branży z uczestnictwem konserwatora zabytków.

Przed uszkodzeniem należy zabezpieczyć bryły korzeniowe drzew oraz same pnie drzew. Przesadzeniu ulegną wszystkie krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie pomnika oraz drzewa znajdujące się przy obecnie istniejącym przystanku.