

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO
NA REWITALIZACJI RYNKU W GOSTYNIU**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

1. Podstawa opracowania.
2. Dane wyjściowe.
3. Przedmiot inwestycji i lokalizacja obiektu.
4. Stan istniejący zagospodarowania działki.
5. Projektowane zagospodarowanie działki.
6. Zestawienie powierzchni.
7. Informacja o terenie.
8. Informacja o strefie klimatycznej.
9. Uwagi końcowe.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany zamierzenia budowlanego polegającego na rewitalizacji Rynku w Gostyniu, polegającego na zmianie układu istniejących ulic oraz skwerów zieleni, elementów małej architektury w obrębie przedmiotowego placu, oraz wykonaniu projektowanej infrastruktury technicznej zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia i przełożenia sieci, wydanymi przez odpowiednie instytucje, jak również uporządkowanie układu funkcjonalno-przestrzennego istniejącej przestrzeni i podniesienie jej funkcjonalności i estetyki, na działce nr ew. 1330 (obręb 0001).

2. DANE WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych uaktualniona do celów projektowych.
- Ramowy program użytkowy - wytyczne technologiczne od Inwestora.
- Zaakceptowany projekt koncepcyjny.
- Decyzja o warunkach zabudowy.
- Wypis z rejestru gruntów.
- Mapa do celów prawnych.
- Akt notarialny.
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora.
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych.
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja Rynku w Gostyniu, działka nr ew. 1330 (obręb 0001).

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przez Rynek przebiega:

- droga krajowa nr 12 ul. Olejniczaka, która jest drogą tranzytową i obecnie nie może być wyłączona z sieci drogowej,
- droga przejazdowa obsługująca parkingi oraz przystanek autobusowy, która w części zostanie zlikwidowana i przebudowana w ciąg pieszo-jezdny z ograniczonym dostępem dla ruchu kołowego, a przystanek zostanie przesunięty poza obręb placu Rynku.

Teren znajdujący się w centralnej części Rynku wypełniony jest trawnikami, krzewami i żywopłotami. Istniejące nawierzchnie to: asfalt, płyty betonowe oraz nawierzchnia kamienna.

Zabudowa Rynku jest parterowa, piętrowa i dwupiętrowa.

WJAZD I WEJŚCIA

Wjazd i wejścia na działkę - są możliwe poprzez istniejące wejścia i wjazdy na działkę.

UZBROJENIE

Działka uzbrojona jest w instalacje podłączone do sieci:

- Przyłącze energetyczne - projektowane
- Przyłącze wody do celów bytowych i sanitarnych - projektowane
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej – projektowane

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

- Odprowadzenie wód opadowych – do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

UKŁAD FUNKCJONALNY

Głównym elementem projektowanego zamierzenia budowlanego jest rewitalizacja Rynku w Gostyniu.

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na układ komunikacyjny całej działki.

ODPADY

Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Na działce projektuje się kosze na śmieci.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia rynku zgodnie z wypisem z rejestru gruntów: 1,1445ha

Zestawienie powierzchni:

- nawierzchnia z płyt granitowych 100x100cm - 248 m²
- nawierzchnia z płyt granitowych 60x60cm - 1593,5 m²
- nawierzchnia z kostki granitowej 15x17cm - 3946,57 m²
- nawierzchnia z kostki granitowej 8x10cm - 459,2 m²
- nawierzchnia z kostki kamiennej - 1604,65 m²

7. INFORMACJA O TERENIE

Teren, na którym jest projektowany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, leży w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest położony w obszarze Natura 2000.

8. INFORMACJA O STREFIE KLIMATYCZNEJ

Działka znajduje się w strefach:

- II – ej klimatycznej,
- I – ej wiatrowej,
- II – ej śniegowej,
- VI - ej gruntowej.

9. UWAGI KOŃCOWE

9.1 Dane geologiczne – terenowo gruntowe.

- Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Kategoria geotechniczna pierwsza.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

9.2 Metoda realizacji – tradycyjna, udoskonalona.

9.3 Wytyczenie projektowanej rewitalizacji Rynku w Gostyniu należy zlecić uprawnionemu geodecie.

9.4 Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty.

9.5 Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania odbioru, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

9.6 Zmiany w projekcie zagospodarowania działki – terenu wykraczające poza ustalenia o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane przez Urząd są niedopuszczalne.

9.7 O rozpoczęciu robót należy zawiadomić Urząd, który wydał pozwolenia na budowę.