Zarządzenie Nr 955/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 9 marca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu   
na zapleczu ul. Strzeleckiej, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku   
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344), Uchwały   
Nr XLVII/538/23 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Strzeleckiej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 955/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 9 marca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu

na zapleczu ul. Strzeleckiej, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest zatwierdzenie wykazu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2053/4   
o powierzchni 0,0334 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036743/1, położonej   
w Gostyniu na zapleczu ul. Strzeleckiej, stanowiącej własność Gminy Gostyń, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta   
i gminy Gostyń dla nieruchomości wyznaczono kierunek zagospodarowania - tereny rozwoju zieleni urządzonej, parków i skwerów.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości zwrócili się właściciele nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość spełnia warunki, na jakich gmina może dokonać sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Właściciele nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 2049/1 złożyli wniosek o możliwość nabycia nieruchomości gminnej, ponieważ poprawi to znacząco funkcjonalność i użytkowanie ich nieruchomości.

Kolejnym warunkiem wskazanym w ww. ustawie jest, aby działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Lokalizacja, kształt i powierzchnia nieruchomości powodują, że nie może ona stanowić samodzielnej działki.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*

Załącznik do Zarządzenia Nr 955/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 9 marca 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Strzeleckiej,

przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | Działka nr 2053/4 o powierzchni 0,0334 ha, zapisanaw księdze wieczystej KW PO1Y/00036743/1, właściciel: Gmina Gostyń |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0334 ha |
| Położenie nieruchomości | Gostyń, zaplecze ul. Strzeleckiej |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość niezabudowana, teren lokalizacji nieruchomości w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość przyległa (działka nr 2049/1) posiada dostęp do urządzonej drogi publicznej stanowiącej ulicę Strzelecką poprzez teren działek użytkowanych jako droga dojazdowa. Działka nr 2053/4 nie posiada urządzonego dostępu do drogi publicznej, zlokalizowana jest na terenie o zróżnicowanym poziomie (spadek poziomu), teren porośnięty krzewami  i drzewostanem.Bezpośrednie sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa siedliskowa, działalność gospodarcza, tereny zadrzewione, zakrzewione. |
| Przeznaczenie nieruchomości | Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń dla nieruchomości wyznaczono kierunek zagospodarowania - tereny rozwoju zieleni urządzonej, parków i skwerów. |
| Sposób zagospodarowania  nieruchomości | Grunt należy zagospodarować zgodnie z studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań |
| Cena nieruchomości | **14.300,00 zł + VAT** |
| Rodzaj zbycia | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym |

Ustala się termin do dnia …………………….... do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity   
Dz. U. z 2023 roku, poz. 344), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku.

Wywieszono dnia ………………………..

Zdjęto dnia ………...…………………….

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*