Zarządzenie nr 954/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 9 marca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej

w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*

Załącznik do Zarządzenia nr 954/2023

Burmistrza Gostynia

1. z dnia 9 marca 2023 r.
2. WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | **Nieruchomość oznaczona jako dzia**łka nr 766/3 (Bi) o powierzchni 0,2523 ha zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036730/7 położona w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II.  **właściciel – Gmina Gostyń** |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia  12,00 m2 |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zlokalizowana jest w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II. Teren przeznaczony do najmu położony jest w ciągu pawilonów handlowych przy cmentarzu. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 766/3, przeznaczona jest pod tereny parkingów z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usługowych. Nieruchomość należy wykorzystywać jako miejsce przeznaczone do ekspozycji towaru i handlu. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Objęcie nieruchomości w najem od 01.04.2023 r. |
| Wysokość czynszu | 11,75 zł/m2/m-c netto  Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, zwłaszcza podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz miesięczny płatny na podstawie otrzymanych faktur do 10 dnia każdego miesiąca. |
| Zasady aktualizacji opłat | Czynsz będzie waloryzowany corocznie z dniem 1 marca wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2024 roku. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość zgodnie z zapisami KW jest obciążona prawami osób trzecich (służebności przesyłu oraz służebności gruntowe).  Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego. |
| Rodzaj zbycia | Najem na okres do 3 lat.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu  w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz  w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2023 r.

Zdjęto dnia .................................. 2023 r. BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*

Uzasadnienie

Do Zarządzenia nr 954/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 9 marca 2023 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość oznaczona, **jako dzia**łka nr 766/3 część o powierzchni 12,00 m2 położona w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 766/3, przeznaczona jest pod tereny parkingów z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usługowych.

Najemca planuje użytkować nieruchomość jako miejsce do ekspozycji towaru i handlu. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Mając na uwadze powyższe, podpisanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*