Zarządzenie Nr 952/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 2 marca 2023r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Gostyniu

przy ul. Powstańców Wielkopolskich 8, przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344), Uchwały nr XLVI/521/22 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Gostyń

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*

Opracował: Joanna Czopik, inspektor

pod względem prawnym: ..............................................

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 952/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 2 marca 2023r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Gostyniu

przy ul. Powstańców Wielkopolskich 8, przeznaczonego do sprzedaży

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest zatwierdzenie wykazu nieruchomości - lokalu nr 7 usytuowanego w budynku mieszkalnym położonym w Gostyniu przy ul. Powstańców Wielkopolskich 8. Lokal stanowi przedmiot prawa odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 5923/39585 w nieruchomości wspólnej, która stanowi: prawo własności działki gruntu nr 1603/8 o powierzchni 0,0467ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal mieszkalny nr 7 ma powierzchnię użytkową 59,23 m2 i składa się z trzech pokoi, kuchni, pomieszczenia technicznego i łazienki z wc, do lokalu przynależy również piwnica nr 4 o powierzchni użytkowej 3,83 m2.

Budynek, w którym mieści się lokal pobudowany został w technologii tradycyjnej, murowany, w zabudowie łączonej, budynek o trzech kondygnacjach naziemnych w tym poddasze użytkowe. Budynek ponad 100 letni (rok budowy 1902 XX wieku). Budynek jest podpiwniczony.

Dostępność korzystna, dojście i dojazd z ulicy o nawierzchni bitumicznej, bezpośredni zjazd na podwórze od strony ul. Sądowej, wytyczone przejścia dla pieszych, sprawne oświetlenie. Teren w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, w drogach poprowadzona została: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, kanalizacji deszczowej.

Lokal mieszkalny obecnie nie jest zamieszkały a jego stan techniczny wymaga dużych nakładów remontowych dlatego Gmina Gostyń zdecydowała się na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*

Załącznik do Zarządzenia Nr 952/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 2 marca 2023r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Gostyniu

przy ul. Powstańców Wielkopolskich 8, przeznaczonego do sprzedaży

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | lokal mieszkalny nr 7 usytuowany w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 8 (lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej),  budynek mieszkalny położony na działce nr 1603/8 o powierzchni  0,0467ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00029466/3,  w której jako właściciel wpisana jest Gmina Gostyń |
| Powierzchnia nieruchomości | lokal o powierzchni użytkowej 59,23 m2 wraz z przynależną piwnicą  o powierzchni 3,83 m2 |
| Opis nieruchomości | Przedmiotowy lokal stanowi przedmiot prawa odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 5923/39585 w nieruchomości wspólnej, która stanowi: prawo własności działki gruntu nr 1603/8 o powierzchni 0,0467ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal mieszkalny nr 7 ma powierzchnię użytkową 59,23m2 i składa się z trzech pokoi, kuchni, pomieszczenia technicznego i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,83 m2.  Budynek, w którym mieści się lokal pobudowany został w technologii tradycyjnej, murowany, w zabudowie łączonej, budynek o trzech kondygnacjach naziemnych w tym poddasze użytkowe. Budynek ponad 100 letni (rok budowy 1902 - XX wieku). Budynek jest podpiwniczony.  Dostępność korzystna, dojście i dojazd z ulicy o nawierzchni bitumicznej, bezpośredni zjazd na podwórze od strony ul. Sądowej, wytyczone przejścia dla pieszych, sprawne oświetlenie. Teren w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, w drogach poprowadzona została: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, kanalizacji deszczowej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń dla gruntu wyznaczono kierunek zagospodarowania – „C” wielofunkcyjne centrum miasta. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nieruchomość jest zagospodarowana |
| Przedmiot zbycia | Sprzedaż w trybie przetargowym prawa własności do lokalu nr 7  i udziału 5923/39585 w częściach wspólnych budynku i gruntu najemcy |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań |
| Cena nieruchomości | **150.000,00 zł** |

1. Ustala się termin do dnia …………………….... do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku.

Wywieszono dnia …………………………

Zdjęto dnia ………...……………………... BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*