Zarządzenie Nr 949/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu
u zbiegu ulic Mikołaja Reja, Jana Kasprowicza i Władysława Reymonta,

przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40), art. 34 ust. 8 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344), Uchwały
Nr XLVII/537/23 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu u zbiegu ulic Mikołaja Reja, Jana Kasprowicza i Władysława Reymonta

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GOSTYNIA

 /-/ *J e r z y K u l a k*

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 949/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu

u zbiegu ulic Mikołaja Reja, Jana Kasprowicza i Władysława Reymonta,

przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

 Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest zatwierdzenie wykazu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 208/65
o powierzchni 0,1500 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036728/0, położonej
w Gostyniu u zbiegu ulic Mikołaja Reja, Jana Kasprowicza i Władysława Reymonta, stanowiącej własność Gminy Gostyń, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie
ul. Poznańskiej i osiedla „Pożegowo” w Gostyniu przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług, oznaczona symbolem 1 U.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Wniosek o bezprzetargową sprzedaż powyższej nieruchomości złożyła jednostka organizacyjna Skarbu Państwa Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu. Nabycie nieruchomości jest konieczne w celu pobudowania siedziby placówki w Gostyniu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ GOSTYNIA

 /-/ *J e r z y K u l a k*

Załącznik do Zarządzenia Nr 949/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 27 lutego 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu u zbiegu ulic Mikołaja Reja, Jana Kasprowicza i Władysława Reymonta, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | Działka nr 208/65 o powierzchni 0,1500 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036728/0,właściciel: Gmina Gostyń |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,01500 ha |
| Położenie nieruchomości | Gostyń, u zbiegu ulic Mikołaja Reja, Jana Kasprowicza i Władysława Reymonta  |
| Opis nieruchomości  | Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do regularnego, położona jest na terenie z zauważalnym spadkiem poziomu, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej, droga nie jest urządzona. Teren lokalizacji nieruchomości w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej. W drodze dojazdowej poprowadzone zostały sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej oraz gazowa, dostępność dobra.Bezpośrednie sąsiedztwo: nowo powstające osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dalej istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi towarzyszące, teren niezabudowany przeznaczony pod inwestycje. |
| Przeznaczenie nieruchomości  | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla „Pożegowo” w Gostyniu przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług, oznaczona symbolem 1 U. |
| Sposób zagospodarowanianieruchomości | Grunt należy zagospodarować zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
| Obciążenia nieruchomości  | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań |
| Cena nieruchomości | **335.000,00 zł + VAT** |
| Rodzaj zbycia | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym  |

Wywieszono dnia ………………………..

Zdjęto dnia ………...…………………….

BURMISTRZ GOSTYNIA

 /-/ *J e r z y K u l a k*