Zarządzenie nr 946/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej   
w Gostyniu na rynku przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 za zmianami), oraz Uchwały Nr V/64/15 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

/-/ Grzegorz Skorupski

Załącznik do Zarządzenia nr 946/2023

Burmistrza Gostynia

1. z dnia 23 lutego 2023 r.
2. WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu na rynku przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | **Nieruchomość oznaczona jako dzia**łka nr 1330/2 (Tr) o powierzchni  0,8503 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036739/0.  **właściciel – Gmina Gostyń** |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia:  do 300 m2 |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona jest w Gostyniu, rynek. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren opisany jest jako wielofunkcyjne centrum miasta oraz tereny komunikacji.  Nieruchomość będzie wykorzystywana w celu ustawienia leżaków, stolików z krzesłami itp. obiektów dla lokali znajdujących się w obrębie i przy rynku w godzinach ich otwarcia. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Objęcie nieruchomości w najem od maja 2023 r. |
| Wysokość czynszu | 0,80 zł/m2/miesiąc netto  Najemca zobowiązani są do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, zwłaszcza podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz miesięczny płatny z góry na podstawie otrzymanych faktur do 10 dnia każdego miesiąca. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego. |
| Rodzaj zbycia | Najem na okres do 30.09.2023 r.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2023 r.

Zdjęto dnia .................................. 2023 r. Zastępca Burmistrza

/-/ Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie

Do Zarządzenia nr 946/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 23 lutego 2023 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość **oznaczona jako dzia**łka nr 1330/2 (Tr) część o powierzchni do 300,00 m2, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036739/0, która ma być wykorzystywana w celu ustawienia leżaków, stolików z krzesłami itp. obiektów dla lokali znajdujących się w obrębie i przy rynku w godzinach ich otwarcia. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren opisany jest jako wielofunkcyjne centrum miasta oraz tereny komunikacji. Umowy najmu zostaną zawarte maksymalnie na okres do 30.09.2023 r.

Mając na uwadze powyższe, podpisanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Zastępca Burmistrza

/-/ Grzegorz Skorupski