Zarządzenie nr 945/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu na rynku, przeznaczonej do najmu w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 za zmianami),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

/-/ Grzegorz Skorupski

Załącznik do Zarządzenia nr 945/2023

1. Burmistrza Gostynia
2. z dnia 23 lutego 2023 r.
3. WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu na rynku, przeznaczonej do najmu w trybie przetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | **Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1330/2 o powierzchni 0,8503 ha (Tr) zapisana w księdze wieczystej PO1Y/00036739/0 położona w Gostyniu na rynku.**  **właściciel – Gmina Gostyń** |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia  od 100,00 m2 do 150,00 m2 |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona jest w Gostyniu, Rynek (narożnik północno – wschodni) |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren opisany jest jako wielofunkcyjne centrum miasta oraz tereny komunikacji. Działka objęta jest ochroną konserwatorską. Nieruchomość należy wykorzystywać w celu urządzenia ogródka wiedeńskiego. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Objęcie nieruchomości w najem od 01.05.2023 r. |
| Stawka wywoławcza czynszu | 9,60 zł/m2/miesiąc netto  Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, zwłaszcza podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz miesięczny płatny z góry na podstawie otrzymanych faktur do 10 dnia każdego miesiąca. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń ani nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego. |
| Rodzaj zbycia | Najem na czas od 01.05.2023 r. do 30.09.2023 r.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku  z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2023 r.

Zdjęto dnia .................................. 2023 r.

Zastępca Burmistrza

/-/ Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie

Do Zarządzenia nr 945/2023

Burmistrza Gostynia

z dnia 23 lutego 2023 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana oznaczona, jako działka nr 1330/2 część o powierzchni od 100,00 do 150 m2, położonaw Gostyniu na rynku (narożnik północno – wschodni) wykorzystywana w okresie wiosenno – letnim, jako grunt pod ogródek wiedeński. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren opisany jest jako wielofunkcyjne centrum miasta oraz tereny komunikacji. Działka objęta jest ochroną konserwatorską. Umowa najmu zostanie podpisana na okres od 01.05.2023 r. do 31.08.2023 r. z możliwością przedłużenia do dnia 30.09.2023 r.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Zastępca Burmistrza

/-/ Grzegorz Skorupski